

## KOSZTORYS ŚLEPY 034-02-001

Budowa: Remont mieszkania komunalnego  
Obiekt: Remont mieszkania komunalnego - Kórnik, ul. Poznańska 61/4  
Rodzaj robót: Instalacja gazowa, c.o., wod-kan, roboty remontowe ogólnobudowlane  
Lokalizacja: 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 61/4, działka nr ewid. 365/1

Inwestor: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM sp.z o.o.  
62-035 Kórnik, ul. Poznańska 71C

### Poziomy cen:

poziom cen robót. ....  
poziom cen robocizny. ....  
stawka robocizny kalkulacyjnej. ....  
dopłata do robocizny ..... %  
poziom cen materiałów. ....  
poziom cen sprzętu. ....  
narzuty kosztów pośrednich od R+S. ....  
zysk od R+S+Ko. ....  
dopłata / opust od całości. .... %  
podatek VAT. .... %

Wartość robót netto: .....  
Słownie: .....  
Wartość robót brutto: .....  
Słownie: .....

Kosztorys sporządził: .....



TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH  
**KOSZTORYS ŚLEPY 034-02-001**

Budowa: Remont mieszkania komunalnego  
 Obiekt: Remont mieszkania komunalnego - Kórnik, ul. Poznańska 61/4  
 Rodzaj robót: Instalacja gazowa, c.o., wod-kan, roboty remontowe ogólnobudowlane  
 Lokalizacja: 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 61/4, działka nr ewid. 365/1  
 Inwestor: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM sp.z o.o.  
 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 71C

poziom cen robót.....  
 poziom cen robocizny.....  
 stawka robocizny kalkulacyjnej.....  
 dopłata do robocizny ..... %  
 poziom cen materiałów.....  
 poziom cen sprzętu.....  
 narzuty kosztów pośrednich od R+S.....  
 zysk od R+S+Ko.....  
 dopłata / opust od całości..... %  
 podatek VAT..... %

KOSZTORYS 034-02-001

Strona 1

DZIAŁ	N A Z W A D Z I A Ł U	ROBOC	MATERIAL	K ZAKUPU	SPRZĘT	K. OGÓLNE	ZYSK	SYKAL OGÓLEM
1	Instalacja gazowa	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	Instalacja c.o. ceny robót	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3	Instalacja wod-kan	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4	Łazienka - prace remontowe	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5	Kuchnia - prace remontowe	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
6	Pokoje - prace remontowe ceny robót	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
7	Usunięcie i wywóz odpadów poremontowych ceny robót	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
OGÓLEM ceny robót		.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
OGÓLEM NETTO								.....
Podatek VAT								.....
OGÓLEM Z PODATKIEM VAT .....								.....



**KOSZTORYS ŚLEPY 034-02-001**

Budowa: Remont mieszkania komunalnego  
 Obiekt: Remont mieszkania komunalnego - Kórnik, ul. Poznańska 61/4  
 Rodzaj robót: Instalacja gazowa, c.o., wod-kan, roboty remontowe ogólnobudowlane  
 Lokalizacja: 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 61/4, działka nr ewid. 365/1  
 Inwestor: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM sp.z o.o.  
 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 71C

KOSZTORYS 034-02-001

Strona 1

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1		Instalacja gazowa				
1	10	KNR 401-03-33-09-00 Przebicie otworów w ścianach grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szk	1,000	.....	.....
1	20	KNR 215-03-06-02-00 Podejście obustronne do gazomierzy na ścianach ø 25	kmpł	1,000	.....	.....
1	30	KNR 215-12-06-03-00 Zawór kulowy do gazu ø 20	szk	2,000	.....	.....
1	40	KNR 402-03-02-01-01 Podłączenie do istniejącej instalacji gazowej ø 20 mm	szk	1,000	.....	.....
1	50	KNR 215-12-01-05-00 Rurociągi miedziane gazowe na ścianach w budynkach mieszkalnych ø 22	metr	8,000	.....	.....
1	60	KNR 215-12-01-02-00 Rurociągi miedziane gazowe na ścianach w budynkach mieszkalnych ø 12	metr	2,000	.....	.....
1	70	KNR 215-12-03-01-00 Podejście z kształtek miedzianych do kuchenki gazowej ø 15	szk	1,000	.....	.....
1	80	KNR 215-12-03-05-00 Podejście z kształtek miedzianych do pieca gazowego ø 22	szk	1,000	.....	.....
1	90	KNR 215-03-05-01-00 Próba instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	szk	5,000	.....	.....
1	100	KNR 215-12-06-03-00 Zawór kulowy do gazu ø 20	szk	1,000	.....	.....
1	110	KNR 215-12-06-02-00 Zawór kulowy do gazu ø 15	szk	1,000	.....	.....
1	120	KNR 402-03-14-03-00 Demontaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szk	1,000	.....	.....
1	130	KNR 215-03-11-03-00 Kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem	szk	1,000	.....	.....
2		Instalacja c.o.				
2	10	KNR 401-03-33-09-00 Przebicie otworów w ścianach grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szk	1,000	.....	.....
2	20	KNR 035-02-23-04-00 Montaż kotła gazowego wiszącego 2-funkcyjnego o mocy do 21 kW	kmpł	1,000	.....	.....
2	30	CEN Wkład kominowy	szk	1,000	.....	.....
2	40	KNR 035-02-01-03-00 Rurociąg miedziany lutowany na ścianie budynku ø 15*1,0	metr	32,000	.....	.....
2	50	KNR 035-02-09-04-20 Montaż grzejnika płytowego 600/1000	szk	1,000	.....	.....



		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ		JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2	60	KNR 035-02-09-05-22	Montaż grzejnika płytowego 600/1400	szt	2,000	.....	.....
2	70	KNR 035-02-13-09-00	Montaż grzejnika łazienkowego drabinkowego	szt	1,000	.....	.....
2	80	KNR 035-02-14-01-00	Podłączenie grzejnika płytowego lub rządowego do instalacji CO od dołu ø 15	szt	3,000	.....	.....
2	90	KNR 035-02-14-05-00	Podłączenie grzejnika łazienkowego do instal co od dołu ø15	szt	1,000	.....	.....
2	100	KNR 035-02-15-02-00	Zawór grzejnikowy ø 1/2"	szt	4,000	.....	.....
2	110	KNR 035-02-15-04-01	Głowica termostatyczna	szt	4,000	.....	.....
2	120	KNR 035-02-15-09-00	Odpowietrznik automatyczny do grzejnika	szt	4,000	.....	.....
2	130	KNR 035-02-15-11-00	Kurek spustowy ze złączką do węża ø 1/2"	szt	1,000	.....	.....
2	140	KNR 035-02-17-02-00	Zawór kulowy do co ø 1/2"	szt	2,000	.....	.....
2	150	KNR 035-02-31-01-00	Płukanie instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr	32,000	.....	.....
2	160	KNR 035-02-31-02-00	Próba szczelności instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr	32,000	.....	.....
2	170	KNR 035-02-31-05-00	Próba instalacji co na gorąco z dokonaniem regulacji	szt	4,000	.....	.....
<hr/>							
3	Instalacja wod-kan						
3	10	KNR 402-01-44-01-00	Demontaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	szt	1,000	.....	.....
3	20	KNR 402-01-32-01-00	Demontaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej	szt	2,000	.....	.....
3	30	KNR 402-01-32-02-00	Demontaż baterii natryskowej	szt	1,000	.....	.....
3	40	KNR 402-01-14-01-00	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego ø 15-20 mm	metr	14,000	.....	.....
3	50	KNR 402-02-30-07-00	Demontaż rury z PCW ø do 50 mm na ścianach	metr	2,000	.....	.....
3	60	KNR 402-02-30-08-00	Demontaż rury z PCW ø 75-110 mm na ścianach	metr	1,000	.....	.....
3	70	KNR 402-02-33-06-00	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW ø 50 mm	szt	3,000	.....	.....
3	80	KNR 402-02-33-08-00	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW ø 110 mm	szt	1,000	.....	.....
3	90	KNR 402-02-35-06-00	Demontaż umywalki	kmpl	1,000	.....	.....
3	100	KNR 402-02-35-05-00	Demontaż zlewozmywaka	kmpl	1,000	.....	.....
3	110	KNR 402-02-35-07-00	Demontaż brodzika	kmpl	1,000	.....	.....
3	120	KNR 402-02-35-08-00	Demontaż ustępu z miską fajansową	kmpl	1,000	.....	.....
3	130	KNR 401-03-36-01-00	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegieł w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	metr	4,000	.....	.....





		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ		JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
3	140	KNR 401-03-39-01-00	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegieł w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	metr	2,000	.....	.....
3	150	KNR 215-11-01-02-00	Rurociągi miedziane wodociągowe na ścianach w budynkach mieszkalnych ø 15	metr	14,000	.....	.....
3	160	KNR 035-01-28-03-00	Izolacja rur otulinami PE z nacięciem wzdłużnym grub 6 mm ø 15	metr	7,000	.....	.....
3	170	KNR 215-11-05-01-00	Podęście dopływowe do baterii ø 15	szt	7,000	.....	.....
3	180	KNR 215-11-05-09-00	Podęście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne metalowe	szt	1,000	.....	.....
3	190	KNR 215-11-06-01-00	Podęście obustronne do wodomierza głównego ø 15	kmpl	1,000	.....	.....
3	200	KNR 215-11-09-01-00	Zawór przelotowy kulowy gwintowany ø 15	szt	4,000	.....	.....
3	210	KNR 215-02-20-05-02	Zlewozmywak z blachy stalowej 2-komorowy na szafce	szt	1,000	.....	.....
3	220	KNR 215-02-21-01-01	Umywalka fajansowa z syfonem mosiężnym dźwigniowym	szt	1,000	.....	.....
3	230	KNR 215-02-24-03-00	Ustęp porcelanowy "kompakt"	kmpl	1,000	.....	.....
3	240	KNR 035-01-24-01-00	Montaż kabiny natryskowej przysiennej półokrągłej ze szkła hartowanego	kmpl	1,000	.....	.....
3	250	KNR 215-01-15-02-01	Bateria zmywakowa stojąca ø 15	szt	1,000	.....	.....
3	260	KNR 215-01-15-02-00	Bateria umywalkowa stojąca ø 15	szt	1,000	.....	.....
3	270	KNR 215-01-15-01-02	Bateria natryskowa ścienna ø 15	szt	1,000	.....	.....
<hr/>							
4	Łazienka - prace remontowe						
4	10	KNR 401-08-18-05-00	Zerwanie posadzki i okleiny ścian z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	10,608	.....	.....
4	20	KNR 401-03-54-04-00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt	1,000	.....	.....
4	30	KNR 202-20-06-03-10	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm na ścianach na rusztach	m <sup>2</sup>	11,497	.....	.....
4	40	KNR 202-11-34-02-00	Gruntowanie podłoz pionowych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 - ściany	m <sup>2</sup>	11,497	.....	.....
4	50	KNR 202-06-02-09-00	Izolacja pozioma na zimno - posadzka	m <sup>2</sup>	2,028	.....	.....
4	60	KNR 202-06-03-09-00	Izolacja pionowa na zimno - ściany	m <sup>2</sup>	11,497	.....	.....
4	70	KNR 202-08-37-05-00	Licowanie ścian o pow do 5 mr płytkami glazurowanymi na klej	m <sup>2</sup>	10,097	.....	.....
4	80	KNR 202-11-18-03-60	Posadzki z płytek terakota na klej bez przygotowania podłoz metoda zwykła	m <sup>2</sup>	2,028	.....	.....
4	90	KNR 202-08-15-06-00	Gładz gipsowa 2-warstwowa na sufitach	m <sup>2</sup>	2,028	.....	.....
4	100	KNR 202-15-05-03-00	Malowanie podłoz gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	2,028	.....	.....



DZ. POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ		JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
4	110	KNR	202-10-15-02-00 Ościeżnice drewniane wewnętrzne	metr	4,700	.....	.....
4	120	KNR	202-10-17-01-00 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne 1-dzielne pełne o pow do 1,6 m <sup>2</sup> konfekcjonowane	m <sup>2</sup>	1,400	.....	.....
<hr/>							
5	Kuchnia - prace remontowe						
<hr/>							
5	10	KNR	401-07-13-01-00 Przecieranie tynku i zeszkobanie farby na ścianach	m <sup>2</sup>	21,665	.....	.....
5	20	KNR	401-07-13-02-00 Przecieranie tynku i zeszkobanie farby na stropach	m <sup>2</sup>	5,030	.....	.....
5	30	KNR	202-11-34-01-00 Gruntowanie podłogi poziomych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 - posadzka	m <sup>2</sup>	5,030	.....	.....
5	40	KNR	202-11-34-02-00 Gruntowanie podłogi pionowych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 - ściany	m <sup>2</sup>	21,665	.....	.....
5	50	KNR	202-08-37-05-00 Licowanie ścian o pow do 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi na klej	m <sup>2</sup>	3,056	.....	.....
5	60	KNR	202-08-15-04-00 Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach	m <sup>2</sup>	18,609	.....	.....
5	70	KNR	202-08-15-06-00 Gładz gipsowa 2-warstwowa na sufitach	m <sup>2</sup>	5,030	.....	.....
5	80	KNR	202-15-05-03-00 Malowanie podłogi gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	23,639	.....	.....
<hr/>							
6	Pokoje - prace remontowe						
<hr/>							
6	10	KNR	401-10-11-02-00 Rozbiórka pieców licowanych kaflami	m <sup>3</sup>	0,722	.....	.....
6	20	CEN	Naprawa i uzupełnienie podłogi po rozbiórce pieca kaflowego	szt	1,000	.....	.....
<hr/>							
7	Usunięcie i wywóz odpadów poremontowych						
<hr/>							
7	10	KNR	401-01-06-04-00 Usunięcie z piętra budynku gruzu i odpadów poremontowych	m <sup>3</sup>	2,000	.....	.....
7	20	CEN	Koszt wynajęcia kontenera na odpady	szt	1,000	.....	.....
<hr/>							
OGÓLEM KOSZTORYS 034-02-001							.....



**PRZEDMIAR ŚLEPY 034-02-001**

Budowa: Remont mieszkania komunalnego  
 Obiekt: Remont mieszkania komunalnego - Kórnik, ul. Poznańska 61/4  
 Rodzaj robót: Instalacja gazowa, c.o., wod-kan, roboty remontowe ogólnobudowlane  
 Lokalizacja: 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 61/4, działka nr ewid. 365/1  
 Inwestor: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM sp.z o.o.  
 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 71C

PRZEDMIAR 034-02-001

Strona 1

						SYKAL
DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	
<b>1 Instalacja gazowa</b>						
1	10	KNR 401-03-33-09-00	Przebicie otworów w ścianach grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1,000	
1	20	KNR 215-03-06-02-00	Podjeście obustronne do gazomierzy na ścianach ø 25	kmpl	1,000	
1	30	KNR 215-12-06-03-00	Zawór kulowy do gazu ø 20	szt	2,000	
1	40	KNR 402-03-02-01-01	Podłączenie do istniejącej instalacji gazowej ø 20 mm	szt	1,000	
1	50	KNR 215-12-01-05-00	Rurociągi miedziane gazowe na ścianach w budynkach mieszkalnych ø 22	metr	8,000	
1	60	KNR 215-12-01-02-00	Rurociągi miedziane gazowe na ścianach w budynkach mieszkalnych ø 12	metr	2,000	
1	70	KNR 215-12-03-01-00	Podjeście z kształtek miedzianych do kuchenki gazowej ø 15	szt	1,000	
1	80	KNR 215-12-03-05-00	Podjeście z kształtek miedzianych do pieca gazowego ø 22	szt	1,000	
1	90	KNR 215-03-05-01-00	Próba instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	szt	5,000	
1	100	KNR 215-12-06-03-00	Zawór kulowy do gazu ø 20	szt	1,000	
1	110	KNR 215-12-06-02-00	Zawór kulowy do gazu ø 15	szt	1,000	
1	120	KNR 402-03-14-03-00	Demontaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt	1,000	
1	130	KNR 215-03-11-03-00	Kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem	szt	1,000	
<b>2 Instalacja c.o.</b>						
2	10	KNR 401-03-33-09-00	Przebicie otworów w ścianach grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1,000	
2	20	KNR 035-02-23-04-00	Montaż kotła gazowego wiszącego 2-funkcyjnego o mocy do 21 kW	kmpl	1,000	
2	30	CEN	Wkład kominowy	szt	1,000	
2	40	KNR 035-02-01-03-00	Rurociąg miedziany lutowany na ścianie budynku ø 15*1,0	metr	32,000	
2	50	KNR 035-02-09-04-20	Montaż grzejnika płytowego 600/1000	szt	1,000	
2	60	KNR 035-02-09-05-22	Montaż grzejnika płytowego 600/1400	szt	2,000	
2	70	KNR 035-02-13-09-00	Montaż grzejnika łazienkowego drabinkowego	szt	1,000	
2	80	KNR 035-02-14-01-00	Podłączenie grzejnika płytowego lub rządowego do instalacji CO od dołu ø 15	szt	3,000	
2	90	KNR 035-02-14-05-00	Podłączenie grzejnika łazienkowego do instal co od dołu ø 15	szt	1,000	
2	100	KNR 035-02-15-02-00	Zawór grzejnikowy ø 1/2"	szt	4,000	
2	110	KNR 035-02-15-04-01	Głowica termostatyczna	szt	4,000	
2	120	KNR 035-02-15-09-00	Odpowietrznik automatyczny do grzejnika	szt	4,000	
2	130	KNR 035-02-15-11-00	Kurek spustowy ze złączką do węża ø 1/2"	szt	1,000	
2	140	KNR 035-02-17-02-00	Zawór kulowy do co ø 1/2"	szt	2,000	
2	150	KNR 035-02-31-01-00	Plukanie instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr	32,000	
2	160	KNR 035-02-31-02-00	Próba szczelności instalacji co w budynkach mieszkalnych	metr	32,000	
2	170	KNR 035-02-31-05-00	Próba instalacji co na gorąco z dokonaniem regulacji	szt	4,000	



DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
3 Instalacja wod-kan					
3	10	KNR 402-01-44-01-00	Demontaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	szt	1,000
3	20	KNR 402-01-32-01-00	Demontaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej	szt	2,000
3	30	KNR 402-01-32-02-00	Demontaż baterii natryskowej	szt	1,000
3	40	KNR 402-01-14-01-00	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego ø 15-20 mm	metr	14,000
3	50	KNR 402-02-30-07-00	Demontaż rury z PCW ø do 50 mm na ścianach	metr	2,000
3	60	KNR 402-02-30-08-00	Demontaż rury z PCW ø 75-110 mm na ścianach	metr	1,000
3	70	KNR 402-02-33-06-00	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW ø 50 mm	szt	3,000
3	80	KNR 402-02-33-08-00	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW ø 110 mm	szt	1,000
3	90	KNR 402-02-35-06-00	Demontaż umywalki	kmpl	1,000
3	100	KNR 402-02-35-05-00	Demontaż zlewozmywaka	kmpl	1,000
3	110	KNR 402-02-35-07-00	Demontaż brodzika	kmpl	1,000
3	120	KNR 402-02-35-08-00	Demontaż ustępu z miską fajansową	kmpl	1,000
3	130	KNR 401-03-36-01-00	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegieł w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	metr	4,000
3	140	KNR 401-03-39-01-00	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegieł w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	metr	2,000
3	150	KNR 215-11-01-02-00	Rurociągi miedziane wodociągowe na ścianach w budynkach mieszkalnych ø 15	metr	14,000
3	160	KNR 035-01-28-03-00	Izolacja rur otulinami PE z nacięciem wzdłużnym grub 6 mm ø 15	metr	7,000
3	170	KNR 215-11-05-01-00	Podejście dopływowe do baterii ø 15	szt	7,000
3	180	KNR 215-11-05-09-00	Podejście dopływowe do pluczek ustępowych elastyczne metalowe	szt	1,000
3	190	KNR 215-11-06-01-00	Podejście obustronne do wodomierza głównego ø 15	kmpl	1,000
3	200	KNR 215-11-09-01-00	Zawór przelotowy kulowy gwintowany ø 15	szt	4,000
3	210	KNR 215-02-20-05-02	Zlewozmywak z blachy stalowej 2-komorowy na szafce	szt	1,000
3	220	KNR 215-02-21-01-01	Umywalka fajansowa z syfonem mosiężnym dźwigniowym	szt	1,000
3	230	KNR 215-02-24-03-00	Ustęp porcelanowy "kompakt"	kmpl	1,000
3	240	KNR 035-01-24-01-00	Montaż kabiny natryskowej przyściennej półokrągłej ze szkła hartowanego	kmpl	1,000
3	250	KNR 215-01-15-02-01	Bateria zmywakowa stojąca ø 15	szt	1,000
3	260	KNR 215-01-15-02-00	Bateria umywalkowa stojąca ø 15	szt	1,000
3	270	KNR 215-01-15-01-02	Bateria natryskowa ścienna ø 15	szt	1,000
4 Łazienka - prace remontowe					
4	10	KNR 401-08-18-05-00	Zerwanie posadzki i okleiny ścian z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	10,608
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Zerwanie wykładziny pcw	1,56*1,30	2,028
		2	Zerwanie okładziny ścian pcw	(1,56+1,30)*2*1,50	8,580
4	20	KNR 401-03-54-04-00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt	1,000
4	30	KNR 202-20-06-03-10	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych 12.5 mm na ścianach na rusztach	m <sup>2</sup>	11,497
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Okładziny ścian z płyt n-g	(1,56+1,30)*2*2,01	11,497
4	40	KNR 202-11-34-02-00	Gruntowanie podłozы pionowych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 - ściany	m <sup>2</sup>	11,497
4	50	KNR 202-06-02-09-00	Izolacja pozioma na zimno - posadzka	m <sup>2</sup>	2,028
4	60	KNR 202-06-03-09-00	Izolacja pionowa na zimno - ściany	m <sup>2</sup>	11,497
4	70	KNR 202-08-37-05-00	Licowanie ścian o pow do 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi na klej	m <sup>2</sup>	10,097
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Licowanie ścian płytkami	11,497-(0,70*2,00)	10,097
4	80	KNR 202-11-18-03-60	Posadzki z płytek terakota na klej bez przygotowania podłozы metoda zwykła	m <sup>2</sup>	2,028





DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
4	90	KNR 202-08-15-06-00	Gładz gipsowa 2-warstwowa na sufitach	m <sup>2</sup>	2,028
4	100	KNR 202-15-05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	2,028
4	110	KNR 202-10-15-02-00	Ościeżnice drewniane wewnętrzne	metr	4,700
4	120	KNR 202-10-17-01-00	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne 1-dzielne pełne o pow do 1,6 m <sup>2</sup> konfekcjonowane	m <sup>2</sup>	1,400
5 Kuchnia - prace remontowe					
5	10	KNR 401-07-13-01-00	Przecieranie tynku i zeszkrobanie farby na ścianach	m <sup>2</sup>	21,665
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Ściany	$(2,67+1,92)*2*2,36$		21,665
5	20	KNR 401-07-13-02-00	Przecieranie tynku i zeszkrobanie farby na stropach	m <sup>2</sup>	5,030
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Sufit	$2,62*1,92$		5,030
5	30	KNR 202-11-34-01-00	Gruntowanie podłoży poziomych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 - posadzka	m <sup>2</sup>	5,030
5	40	KNR 202-11-34-02-00	Gruntowanie podłoży pionowych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 - ściany	m <sup>2</sup>	21,665
5	50	KNR 202-08-37-05-00	Licowanie ścian o pow do 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi na klej	m <sup>2</sup>	3,056
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Licowanie ścian płytkami	$(2,62+0,60*2)*0,80$		3,056
5	60	KNR 202-08-15-04-00	Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach	m <sup>2</sup>	18,609
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Gładz gipsowa ściany	$21,665-3,056$		18,609
5	70	KNR 202-08-15-06-00	Gładz gipsowa 2-warstwowa na sufitach	m <sup>2</sup>	5,030
5	80	KNR 202-15-05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	23,639
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Sufit	5,03		5,030
	2	Ściany	18,609		18,609
6 Pokoje - prace remontowe					
6	10	KNR 401-10-11-02-00	Rozbiórka pieców licowanych kaflami	m <sup>3</sup>	0,722
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Rozbiórka piecóa kafloweg	$0,76*1,76*0,54$		0,722
6	20	CEN	Naprawa i uzupełnienie podłogi po rozbiórce pieca kaflowego	szt	1,000
7 Usunięcie i wywóz odpadów poremontowych					
7	10	KNR 401-01-06-04-00	Usunięcie z piętra budynku gruzu i odpadów poremontowych	m <sup>3</sup>	2,000
7	20	CEN	Koszt wynajęcia kontenera na odpady	szt	1,000



# II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BRANŻA:** INSTALACYJNA

**TEMAT** PROJEKT ROZBUDOWY WEWNĘTRZNEJ  
**OPRACOWANIA:** INSTALACJI GAZOWEJ

**INWESTOR:** WODOCIĄGI KÓRNICKE I USŁUGI KOMUNALNE  
WODKOM SP. Z O.O.  
UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK

**OBIEKT:** LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU  
WIELORODZINNYM  
– kat. I

**ADRES** KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 61/4  
**BUDOWY:** DZ. NR EWID.: 365/1  
OBRĘB: 0001 KÓRNIK  
JEDN. EWID.: 302109\_4 KÓRNIK - MIASTO

**OPRACOWAŁ:** MARIAN PIECZYŃSKI upr. bud. nr 239/87/Pw

**PROJEKTANT:** EWA LISIEWICZ  
upr. bud. nr 323/PW/94

**Spis zawartości:**

- A. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego
- B. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Kórnik, marzec 2024

Marian Pieczyński  
upr. instal. nr 239/87/Pw  
sieci gaz. nr 395/89/Pw  
ogólnobud. nr 240/89/Pw  
ul. F. 3, 62-035 Kórnik

**EWA LISIEWICZ**  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
KIER. BUDOWY I ROBÓT  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
561/87/PW, 562/87/PW, 323/PW/94

## **A. Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego**

### Zawartość opracowania:

1. Podstawa opracowania
2. Stan istniejący
3. Zakres projektowania
4. Obszar oddziaływania obiektu
5. Instalacja gazowa wewnętrzna
6. Uwagi końcowe

<b>INWESTOR</b>	<b>Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>Kórnik ul. Poznańska 61/4</b>
<b>OBIEKT:</b>	<b>Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym</b>

## **1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja stanu istniejącego/projekt budynku
- warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normatywy :
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7.04.2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2004, Nr 109, poz. 1156)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999, Nr 74, poz. 836)
  - „Instalacje gazowe z miedzi. Projektowanie, wykonanie, odbiór i eksploatacja” pod kierunkiem Andrzeja Barczyńskiego Centrum Szkolenia i Doskonalenia Zawodowego Gazownictwa, PGNiG S.A., Warszawa, 1998.

## **2. Stan istniejący.**

Do budynku w miejscowości Kórnik ul. Poznańska 61 dz. nr 365/1 gaz doprowadzony został przyłączem gazowym zakończonym kurkiem głównym w szafce gazowej zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku. W budynku istnieje czynna instalacja gazowa, gazomierze dla poszczególnych lokali zlokalizowane są na klatce schodowej.

W lokalu objętym opracowaniem zamontowana jest istniejąca kuchenka gazowa.

### **3. Zakres projektowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym, od istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej do projektowanego kotła gazowego który zamontowany zostanie w pomieszczeniu kuchni.

### **4. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako adres budowy. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów:

- Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (dz. U. Z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2013 r. poz 604)

### **5. INSTALACJA GAZOWA WEWNĘTRZNA**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi dostawcy gazu oraz niniejszym projektem w budynku zainstalowany zostanie:

- projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.) o mocy 21 kW
- istniejąca kuchenka gazowa 4palnikowa o mocy 11 kW

Kocioł gazowy będzie źródłem ciepła i ciepłej wody użytkowej.

Instalację należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami zachowując podane średnice i rozmieszczenie odbiorników gazowych. Przewody instalacji gazowej, począwszy od 0,5 m przed zewnętrzną ścianą budynku wykonać z rur stalowych, bez

szwu, bądź z rur stalowych ze szwem przewodowych łączonych przez spawanie lub miedzianych łączonych lutem twardym.

#### A. PROWADZENIE PRZEWODÓW GAZOWYCH:

Przewody instalacji gazowej mocować do ścian, stropów lub innych elementów konstrukcyjnych budynku, do których mocowanie przewodów instalacji gazowych jest dopuszczalne. Należy mocować przewody instalacji gazowej tak, aby:

- był zagwarantowany niezakłócony montaż wszystkich elementów budowlanych budynku
- występujące podczas eksploatacji obciążenia i naprężenia były bezpiecznie przyjmowane
- hałas nie był przenoszony na konstrukcje budowlaną
- była zagwarantowana ochrona przeciwpożarowa

Rury prowadzić na powierzchni ścian wewnętrznych w normatywnych odległościach od innych instalacji i urządzeń. Poziome odcinki instalacji gazowych usytuowane będą w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych i urządzeń iskrzących. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi będą od nich oddalone przynajmniej o 20 mm.

Przewody instalacji gazowej w piwnicach i suterenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, natomiast na pozostałych kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się prowadzenie ich także w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych, po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji, łatwo usuwalną masą tynkarską, nie powodującą korozji przewodów. Wypełnianie bruzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione.

Zaleca się unikanie układania przewodów po przekątnej. Trasa przewodów gazowych powinna być możliwie najkrótsza a ilość połączeń sprowadzona do niezbędnego minimum.

Przewodów gazowych nie wolno wykorzystywać w charakterze uziomu lub przewodu ochronnego. Przewody gazowe powinny być odpowiednio mocowane – stosować obejmy lekkie wg normy DIN 3667 lub obejmy ciężkie wg normy DIN 3567.

Uwzględniając bezpieczeństwo pożarowe do mocowania rur instalacji gazowych nie wolno używać haków i kołków z tworzywa sztucznego. W mocowaniu przewodów ze stali uwzględnić odstępy między obejmami mocującymi a miejscem zmiany kierunku lub odgałęzieniem instalacji. Odstępy przyjmuje się ok. 1,0m do 2,0 m. Rury powinny być mocowane możliwe blisko zainstalowanej armatury, aby z kolei jej zamocowanie było pewne.

Ze względu na zmniejszoną sztywność rur miedzianych w stosunku do stalowych należy stosować odstępy między uchwytami podanymi w poniższej tabeli:

Średnie odległości uchwytów mocujących dla rur miedzianych

Średnica rury [mm]	12	15	18	22	28	35	42	54
Odległość między uchwytami [m]	1,25	1,25	1,50	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50

Dla pionowo mocowanych odcinków rur miedzianych podane powyższe tabeli średnie odległości pomiędzy uchwytami można zwiększyć:

- dla rur o średnicach do 22 mm o 30%
- dla rur o średnicach powyżej 22 mm o 10%

Układ mocowań powinien uniemożliwić odpadnięcie przewodów gazowych w przypadku pożaru nawet wówczas, gdy niektóre połączenia lutowane stracą swą szczelność. Do mocowania rur miedzianych należy stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych, łącznie z kołkami rozporowymi minimum M6 np. z miedzi, mosiądzu lub stali nierdzewnej.

Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją.

Wszystkie przejścia (przepusty) przewodów przez przegrody budowlane (ściany stropy) wykonuje się w rurach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą stalową lub miedzianą i ochronną należy wypełnić odpowiednim szczeliwem (np. kitem elastycznym). Przykład przejścia przez ścianę pokazany w części rysunkowej.



## B. PODŁĄCZENIE URZĄDZEŃ GAZOWYCH

Podejście do aparatów gazowych należy zakończyć kurkiem sferycznym odcinającym, zamontowanym w pozycji poziomej w odległości nie większej niż 1,0 m od urządzenia. Pomieszczenie, w którym będą zamontowane aparaty gazowe, mają zapewnioną wymianę powietrza wystarczającą do spalania gazu oraz zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnych stężeń gazu. Minimalna wysokość pomieszczenia w którym można zainstalować aparat gazowy wynosi 2,60 m.

Maksymalne łączne obciążenie cieplne pochodzące od urządzeń gazowych nie może przekraczać w pomieszczeniu nie przeznaczonym na stały pobyt ludzi, w tym w pomieszczeniu kuchennym: 4650 na 1m<sup>3</sup> dla aparatów gazowych z bezpośrednim odprowadzeniem spalin gazowych oraz 175 na 1m<sup>3</sup> pomieszczenia kuchennego połączonego z pokojem dziennym bez bezpośredniego odprowadzenia spalin.

Wentylacja pomieszczeń w których zamontowane będą aparaty gazowe odbywać się będzie grawitacyjnie za pomocą przewodów wentylacyjnych.

Przewody gazowe z rur stalowych po wykonaniu próby szczelności należy zabezpieczyć przed korozją.

Instalacje po wykonaniu należy poddać oględzinom a następnie próbie szczelności w obecności przedstawiciela dostawcy gazu. Próbę należy przeprowadzić osobno dla każdego przewodu za gazomierzem.

Projektowany kocioł gazowy do dwufunkcyjny c.o./c.w. o mocy 21 kW z zamkniętą komorą spalania zainstalowany zostanie w pomieszczeniu technicznym i podłączony do koncentrycznego przewodu spalinowego ze stali kwasoodpornej o średnicy 110mm (wprowadzony w przewód murowany).

Po podłączeniu kotła gazowego osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiadającej specjalności lub mistrz kominiański z uprawnieniami budowlanymi – w odniesieniu do przewodów kominowych o których mowa w pkt. 1 winna stwierdzić prawidłowość podłączenia i skuteczność pracy, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Drzwi pomieszczenia w którym zainstalowany zostanie kocioł gazowy otwierają się na zewnątrz i muszą posiadać zamek kulowy. Aparat gazowy należy poprzedzić

stalowym kurkiem odcinającym dopływ gazu w odległości nie większej niż 1,0 m od aparatu. Podłączenie kotła i innych urządzeń gazowych może wykonać tylko zakład lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Kocioł należy instalować zgodnie z instrukcją opracowaną przez producenta.

Wszystkie aparaty gazowe muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego E (GZ-50).

Charakterystyka pomieszczenia, w którym zamontowany zostanie kocioł gazowy dwufunkcyjny c.o. i c.w.u. o mocy 21 kW przy obliczonej, minimalnej kubaturze dla pomieszczenia nie przeznaczonego na stały pobyt ludzi:

$$21000W / 4650 = 4,51m^3$$

Przy czym minimalna wymagana przepisami kubatura pomieszczenia: 6,5m<sup>3</sup>

#### **Pomieszczenie kuchni:**

-powierzchnia pomieszczenia -	6,35 m <sup>2</sup> ,
-wysokość pomieszczenia-	2,70 m ,
-kubatura pomieszczenia-	16,51 m <sup>3</sup> .

W istniejący przewód kominowy należy wprowadzić przewód koncentryczny spalinowo – powietrzny Ø110 (wg. instrukcji producenta pieca) – zgodnie z częścią rysunkową projektu i wydana opinia kominiarską.

Wentylacja pom. technicznego w kanał wywiewny-zgodnie z częścią rysunkową projektu i wydana opinia kominiarską.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość wykonać zgodnie z niniejszym projektem, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami techniczno – budowlanymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II "Instalacje sanitarne i przemysłowe" oraz z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Prawidłowość odprowadzenia spalin oraz wentylacji po wykonaniu instalacji gazowej powinna potwierdzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane lub mistrz kominiarski z uprawnieniami budowlanymi, wydając odpowiednią opinię.
3. Po wykonaniu instalacji gazowej należy sprawdzić jej szczelność. Próby ciśnieniowe instalacji należy wykonać gazem obojętnym tzn. powietrzem lub azotem za pomocą sprężarki lub bezpośrednio z butli.

### a) instalacja wewnętrzna

Ciśnienie głównej próby szczelności powinno wynosić 50 kPa (0,5bar). W przypadku prowadzenia przewodów instalacji gazowych przez pomieszczenia mieszkalne próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100kPa (1bar). Jeżeli w czasie 30 minut, po ustabilizowaniu ciśnienia i temperatury czynnika próby, nie nastąpi spadek ciśnienia, to wynik głównej próby szczelności należy uznać za pozytywny.

### b) instalacja zewnętrzna

Próbę szczelności i wytrzymałości należy wykonać tak jak dla sieci gazowej tzn. 0,21 MPa. Jeżeli w czasie 1h po ustabilizowaniu się ciśnienia i temperatury czynnika próby, nie nastąpi spadek ciśnienia, to wynik próby szczelności i wytrzymałości należy uznać za pozytywny.

4. Wykonanie instalacji należy powierzyć upoważnionemu zakładowi rzemieślniczemu, który ponosi odpowiedzialność za jej wykonanie, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, warunkami BHP i projektem technicznym.

5. Instalację gazową wewnątrz budynku można wykonać również z rury miedzianej łączonej lutem twardym o temperaturze topnienia 650° stosując odpowiednie średnice.

Rura stalowa	Rura miedziana
Ø 15	Ø 12
Ø 20	Ø 18
Ø 25	Ø 22
Ø 32	Ø 28
Ø 40	Ø 35
Ø 50	Ø 42

**6. W budynku nie istnieje instalacja na gaz propan-butan**

*Marian Picczyński*  
upr. instal. nr 239/87/Pw  
sieci gaz. nr 395/89/Pw  
ogólnobud. nr 240/89/Pw  
ul. F. Znaniecki 3, 62-005 Kórnik

**EWA LISIEWICZ**  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
KIER. BUDOWY I ROBÓT  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
561/87/PW, 562/87/PW, 323/PW/94

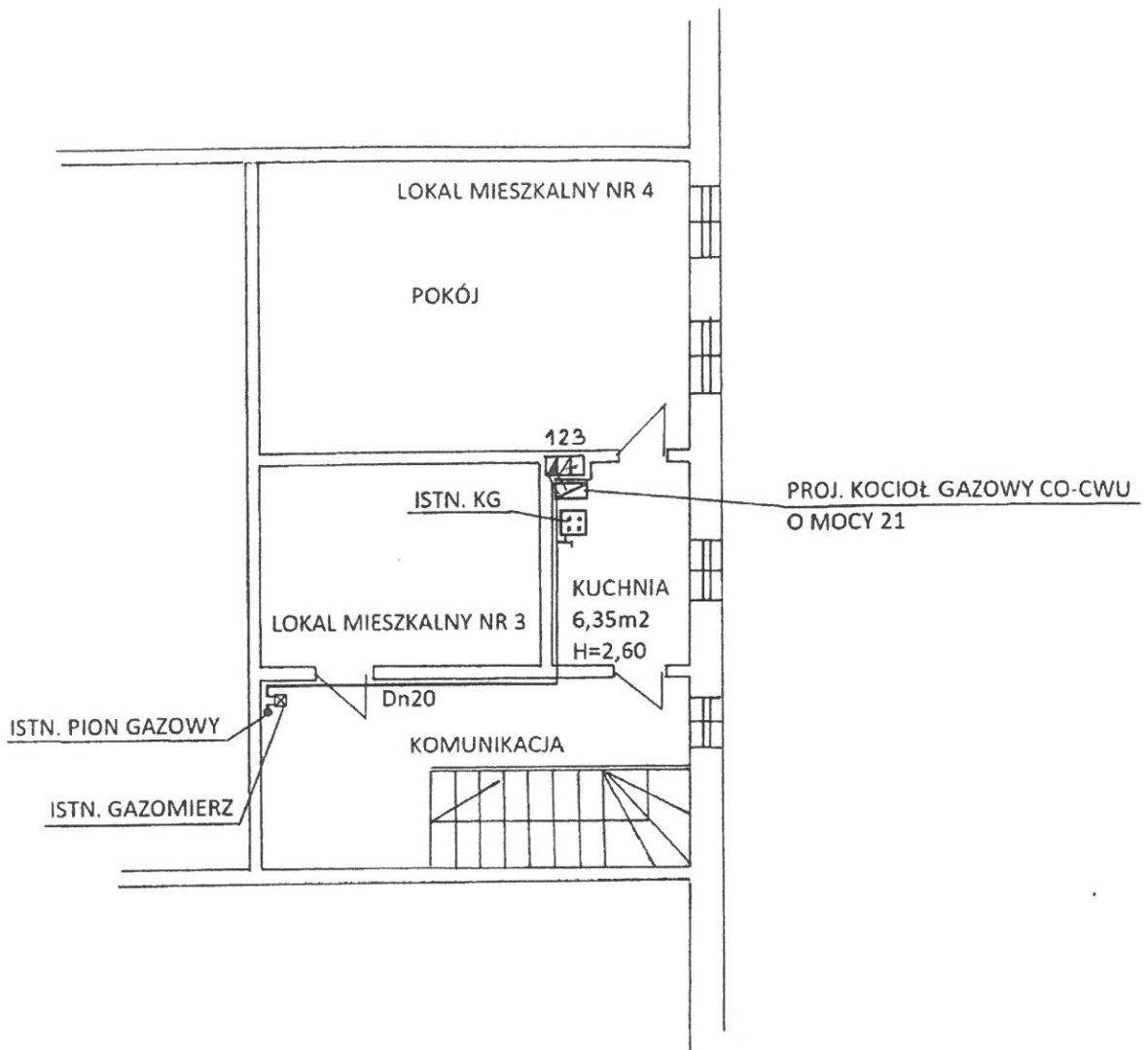
## **B. Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego**


### Zawartość opracowania:

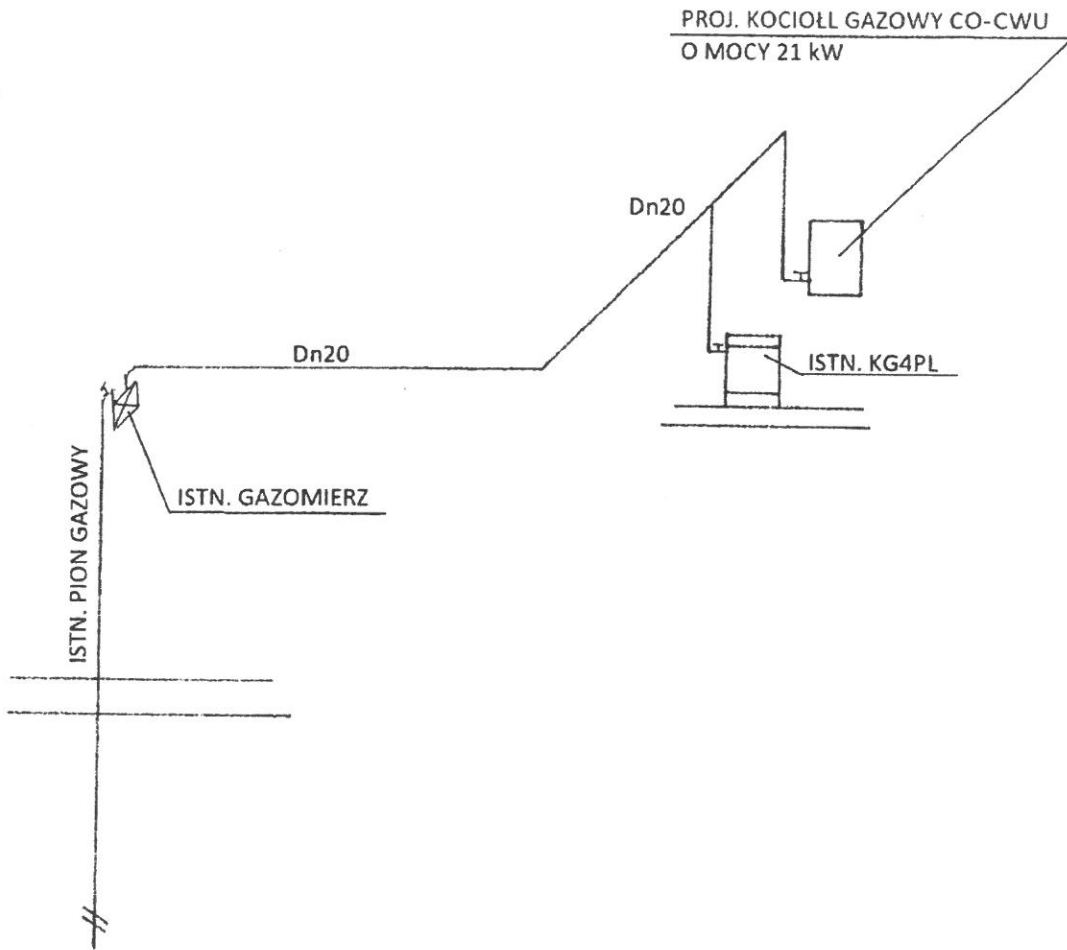
Rys 1. Rzut piętra/lokalu nr 4

Rys. 2. Aksonometria

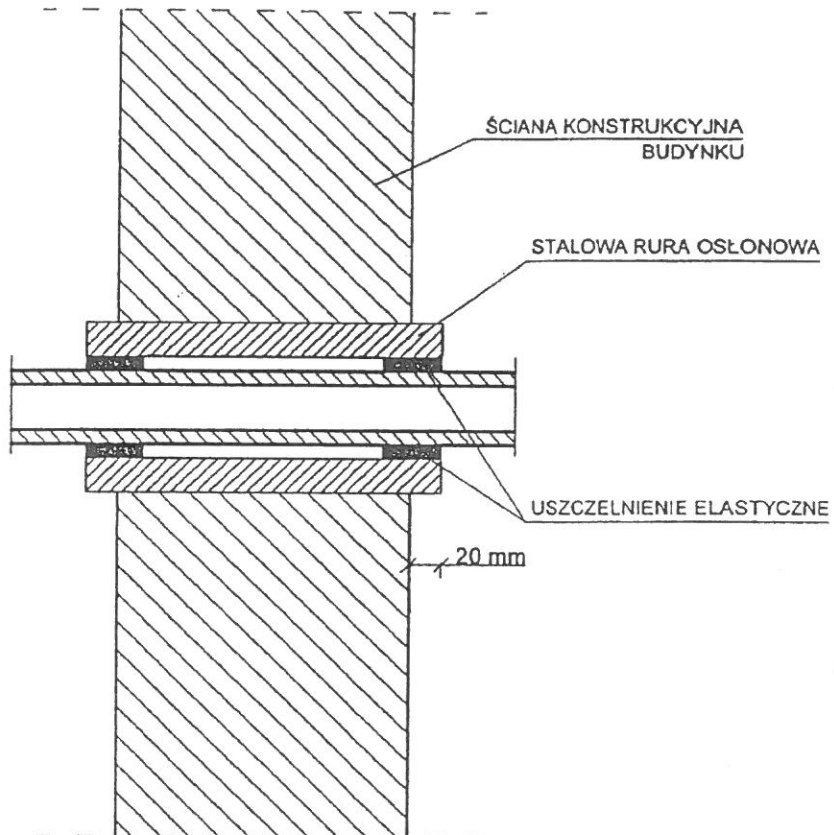
Rys. 3. Schemat przejścia przewodu przez ścianę  
konstrukcyjną



 <b>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO</b> KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 3 tel. 61 8 170 625	
<b>OBIEKT:</b>	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
<b>ADRES:</b>	KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 61/4 DZ. NR 365/1
<b>INWESTOR:</b>	WODOCIĄGI KÓRNICKE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM SP. Z O.O. UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK
<b>PRZEDMIOT:</b>	RZUT PIĘTRA - LOKAL NR 4
<b>PROJEKTANT:</b>	MARIAN PIECZYŃSKI <i>Marian Pieczyński</i> upr. instal. nr 239/87/Pw sieci gaz. nr 395789/Pw ogólnobud. nr 240/89/Pw ul. F. Dąbrowskiego 5, 65-1-5 Kórnik
<b>EWA LISIEWICZ</b> UPRAWNIIONY PROJEKTANT 03.2024/IER. BUDOWY I ROBÓT UPRAWNIENIA BUDOWLANE 561/87/PW, 562/87/PW, 323/PW/94	
<b>NR RYS.: 1</b>	



	<b>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO</b> KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 3 tel. 61 8 170 625	
<b>OBIEKT:</b>	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA	
<b>ADRES:</b>	KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 61/4 DZ. NR 365/1	
<b>INWESTOR:</b>	WODOCIĄGI KÓRNICKE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM SP. Z O.O. UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK	
<b>PRZEDMIOT:</b>	AKSONOMETRIA	
<b>PROJEKTANT:</b>	MARIAN PIECZYŃSKI <i>Marian Pieczyński</i> pr. instal. nr 239/37/Pw sieci gaz. nr 395/89/Pw ogólnod. nr 240/89/Pw ul. Poznańska 3, 62-035 Kórnik	<b>NR RYS.:2</b>
	<b>EWA LISIEWICZ</b> UPRAWNIIONY PROJEKTANT KIER. BUDOWY ROBOT UPRAWNIENIA BUDOWLANE 561/B7/PW. 562/B7/PW. 223/PW/94	



	<b>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO</b> <b>KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 3</b> tel. 61 8 170 625	
<b>OBIEKT:</b>	<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA</b>	
<b>ADRES:</b>	<b>KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 61/4 DZ. NR 365/1</b>	
<b>INWESTOR:</b>	<b>WODOCIĄGI KÓRNICKE I USŁUGI KOMUNALNE</b> <b>WODKOM SP. Z O.O. UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK</b>	
<b>PRZEDMIOT:</b>	<b>SCHEMAT PRZEJŚCIA PRZEWODU PRZEZ ŚCIANĘ</b> <b>KONSTRUKCYJNĄ</b>	
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>MARIAN PIECZYŃSKI</b>	<b>NR RYS.: 3</b>
03.2024 <b>EWA LISIEWICZ</b> UPRAWNIONY PROJEKTANT KIER. BUDOWY PRAC UPRAWNIENIA BUDOWLANE 561/87/PW 562/87/PW 323/PW/94	 Marjan Pieczyński Upr. instal. nr 239/87/Pw Instal. gaz. nr 585/89/Pw Ogólnobud. nr 240/93/Pw ul. Kórnicka 3, 62-035 Kórnik	



# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH - MICHAŁKIEWICZ -

63-000 Środa Wlkp. ul. Kościuszki 19 Tel. kom. 608-590-144

Tel. 61-285-07-87

e-mail darek.sroda.kominiarz@gmail.com

Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich Stowarzyszenia Zawodowe pod nr 1052

Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich

Środa Wlkp.2024-02-23

## OPINIA KOMINIARSKA wstępna do celów projektowych nr 27\2024

Sprawdzenie przewodów kominowych w obiekcie zarządzanym przez:  
Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Spółka z o.o.  
62-035 Kórnik ul. Poznańska 71C

Dotyczy mieszkania komunalnego ,którego najemcą jest Pan Hankiewicz Maciej  
Kórnik ul. Poznańska 61 mieszk 4 Ip zostało przeprowadzone przez posiadającego  
wymagane uprawnienia Mistrza Kominiarskiego Michałkiewicza Dariusza przy  
współdziale p. Michałkiewicza Łukasza w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7  
lipca 1994 roku

- Wykaz istniejących oraz proponowanych podłączeń oraz opis podano na sporządzonym szkicu w załączeniu.
- W kuchni na I piętrze planuje się zainstalować kocioł gazowy typu C kondensacyjny Kocioł c.o.G typu C proponuję podłączyć do wolnego przewodu kominowego nr 1 pion kominowy 1 –wykonać system powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej.
- Kuchnia , w której planuje się zainstalować kocioł gazowy nie posiada obecnie wentylacji wywiewnej ,proponuje podłączyć do wolnego przewodu kominowego nr 2 pion kominowy nr 1
- Istniejący piec na paliwo stałe w mieszkaniu przeznaczyć do likwidacji .
- Ewentualne zmiany w podłączeniach mogą zostać naniesione na etapie projektowym.
- Przewody kominowe w dnu kontroli były drożne.

Opinie otrzymują  
przyjęto do wiadomości

opinię sporządził

1 WOD -KOM  
2 a/a

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Dariusz Michałkiewicz  
ul. Kościuszki 19 63-000 Środa Wlkp.  
kom. 608 590 144 tel. 61 285 07 87  
NIP 786-109 30 40 REGON 630421544  
Nr upraw. 121880091  
Zrzeszony w Korporacji  
Kominiarzy Polskich Stowarzyszenia Zawodowe pod nr 1052

Parvelli, -  
 Nov. 4-6  
 - fader 1  
 Wey-  
 f

600,000  
 600,000  
 670,000