

Kórnik, dnia 19.05.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na:

„Usługi ogólnobudowlane dla wybranych budynków administrowanych przez Spółkę z o. o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik”

Postępowanie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 zł. (art. 2. ust. 1 pkt 2 Pzp).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Spółka z o.o.
ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, NIP: 785-10-04-711

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych – remontowych w lokalach komunalnych administrowanych przez Spółkę z o. o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik w lokalizacji i wskazanym zakresie:

LP.	ADRES	ZAKRES RZECZOWY
1.	ul. Poznańska 58 Kórnik	Wyprawki, uzupełnienia i doszczelnienia części elewacyjnej
2.	ul. Poznańska 61 Kórnik	Wyprawki, uzupełnienia i doszczelnienia części elewacyjnej, wykonać prawidłowe mocowanie pionu kanalizacyjnego na elewacji od podwórza.
3.	Pl. Niepodległości 6 Kórnik	Przebudowa schodów wejściowych do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Kórnik – za wysoki stopień niezgodny z warunkami technicznymi. Sprawdzenie w zasobach dokumentacyjnych UMiG

LP.	ADRES	ZAKRES RZECZOWY
		Kórnik projektu przebudowy – podjazd.
4.	ul. Prowent 2 Kórnik	Malowanie węgarków, naprawy tynku, uzupełnienie dachówek.
5.	ul. Prowent 3 Kórnik	Naprawa i malowanie stolarki drzwiowej do budynku, naprawa wnek z położeniem tynku.
6.	ul. Prowent 5 Kórnik	Malowanie klatki schodowej – lokale komunalne.
7.	ul. Leśna 3a Dzieńmierowo	Naprawa kominów – spękany i odparzony tynk, wyprawienie uszkodzonych wypraw elewacyjnych.
8.	ul. Leśna 5a Dzieńmierowo	1. Wyrównanie kostki betonowej na schodach do lokali, oczyszczenie koryt odwadniających. 2. Naprawa kominów – spękany i odparzony tynk, wyprawianie uszkodzonych wypraw elewacyjnych.
9.	ul. Katowicka 21a Kórnik	Wymiana okienek w piwnicy.
10.	ul. Okrężna 8 Dachowa	Wymiana uszkodzonej rury spustowej, doszczelnienie łączów rur spustowych, wymiana haków, wyprawienie ubytków w warstwie docieplenia, wyczyszczenie i doszczelnienie czoła podestu.
11.	ul. Poznańska 83 Kórnik	Naprawy elewacyjne zgodnie z zaleceniami z protokołu przeglądu budynku.
12.	ul. Szkolna 3 Robakowo	Malowanie klatki schodowej

LP.	ADRES	ZAKRES RZECZOWY
13.	Runowo 5	Konserwacja drzwi zewnętrznych do skrytki, uzupełnienie i wyrównanie kostki betonowej na wejściu do świetlicy, wymiana doszczelnienia szafki gazowej z elewacją.
14.	ul. Poznańska 34A	Do czasu remontu kapitalnego balustrady, wzmocnić miejsca ubytków stali w słupkach, uzupełnić ubytki szczelinek, pomalować miejsca naprawiane i skorodowane.
15.	Pozostałe	Remonty lokali mieszkalnych w przypadku powstania pustostanów.

Wizja lokalna obiektów, w których mają być wykonane prace remontowe jest możliwa po uprzednim umówieniu się telefonicznym 61 817 02 72 w godz. 7.00-15.00 w dni robocze.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.

III. OPIS WYMAGAŃ

1. Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie, i dysponować potencjałem technicznym.
2. Wykonawca musi posiadać – o ile zakres prac tego wymaga - stosowne uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

Cena (najniższa oferowana cena jednej roboczogodziny) - **100%**.

Punkty w kryterium będą liczone wg wzoru:

$$W_{p1} = R_x = \frac{C_{naj}}{C_{of.bad.}}$$

gdzie, W_{p1} - wartość punktowa obliczona do dwóch miejsc po przecinku

R - ranga w ocenie, tj. 100 pkt

C_{naj.} - cena najkorzystniejszej oferty (najtańsza)

C_{of.bad.} - cena oferty badanej

1. Najkorzystniejsza oferta to ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów.
2. Cena w złotych polskich, musi zostać określona przez wykonawcę z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku - zgodnie z polskim systemem płatniczym.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

do 30 września 2025 r.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 30.06.2025 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy dostarczyć drogą mailową na adres matysikbeata@op.pl, listownie lub osobiście na adres siedziby Spółki. Kopertę należy opisać: „Usługi ogólnobudowlane dla wybranych budynków administrowanych przez Spółkę z o. o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik”.

Termin składania ofert: 28.05.2025 r. godz. 12:00.

IX. OSOBY DO KONTAKTU

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Prezes Zarządu Robert Przybysz tel. 61 817 02 72 w godz. 7.00-15.00 w dni robocze.

Zapytania dot. opisu przedmiotu zamówienia należy kierować drogą elektroniczną na adres: wodkom@wodkom.pl.

X. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik sp. z o.o. z siedzibą ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, reprezentowane przez Prezesa Zarządu.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, e-mail: iod@huspremium.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
6. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy dotyczące funkcjonowania spółki komunalnej, przez 6 lat, licząc od dnia zakończenia realizacji umowy;
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach dot. udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych uniemożliwiają udział w postępowaniu - realizację zamówienia;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdzam:

Robert Przybysz- Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.