

Kórnik, dnia 08.08.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na :

**„Roboty remontowe, ogólnobudowlane w lokalu komunalnym przy ul. Rynek 17 lokal 2 i 3 w Kórniku administrowanym przez Spółkę z o. o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik”**

Postępowanie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 zł. (art. 2. ust. 1 pkt 2 Pzp).

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Spółka z o.o.  
ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, NIP: 785-10-04-711

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych – remontowych w lokalu komunalnym przy ul. Rynek 17 lokal 2 i 3 w Kórniku administrowanym przez Spółkę z o. o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamówienie dotyczy w szczególności **remontu z materiałów wykonawcy: łazienki, kuchni, pokoiów wraz z usunięciem i wywozem odpadów poremontowych.**
3. Wizja lokalna lokalu, w którym mają być wykonane prace remontowe jest możliwa po uprzednim umówieniu się telefonicznym 61 817 02 72 w godz. 7.00-15.00 w dni robocze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.

### **III. OPIS WYMAGAŃ**

1. Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie, i dysponować potencjałem technicznym.
2. Wykonawca musi posiadać – o ile zakres prac tego wymaga - stosowne uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

#### IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

**Cena** (najniższa oferowana cena jednej roboczogodziny) - **100%**.

Punkty w kryterium będą liczone wg wzoru:

$$W_{p1} = R_x = \frac{C_{naj}}{C_{of.bad.}}$$

gdzie,  $W_{p1}$  - wartość punktowa obliczona do dwóch miejsc po przecinku

$R$  - ranga w ocenie, tj. 100 pkt

$C_{naj.}$  - cena najkorzystniejszej oferty (najtątsza)

$C_{of.bad.}$  - cena oferty badanej

1. Najkorzystniejsza oferta to ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów.
2. Cena w złotych polskich, musi zostać określona przez wykonawcę z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku - zgodnie z polskim systemem płatniczym.

#### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.

#### VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

do 15 października 2025 r.

#### VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 15.09.2025 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy dostarczyć drogą mailową na adres [matysikbeata@op.pl](mailto:matysikbeata@op.pl), listownie lub osobiście na adres siedziby Spółki. Kopertę należy opisać: „**Roboty remontowe, ogólnobudowlane w lokalu komunalnym przy ul. Rynek 17 lokal 2 i 3 w Kórniku administrowanym przez Spółkę z o. o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik**”.

Termin składania ofert: **18.08.2025 r. godz. 12:00.**

## IX. OSOBY DO KONTAKTU

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Prezes Zarządu Robert Przybysz tel. 61 817 02 72 w godz. 7.00-15.00 w dni robocze.

Zapytania dot. opisu przedmiotu zamówienia należy kierować drogą elektroniczną na adres: [wodkom@wodkom.pl](mailto:wodkom@wodkom.pl).

## X. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik sp. z o.o. z siedzibą ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, reprezentowane przez Prezesa Zarządu.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, e-mail: [iod@huspremium.pl](mailto:iod@huspremium.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
6. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy dotyczące funkcjonowania spółki komunalnej, przez 6 lat, licząc od dnia zakończenia realizacji umowy;
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach dot. udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych uniemożliwiają udział w postępowaniu - realizację zamówienia;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w

- celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdzam:  
Robert Przybysz- Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Kosztorys „ślepy”.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy.