

Kórnik, dnia 05.11.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na :

„Wykonanie przeglądu kominiarskiego oraz czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w budynkach administrowanych przez Spółkę z o.o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik”

Postępowanie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 zł netto. (art. 2. ust. 1 pkt 2 Pzp).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne
WODKOM Kórnik Spółka z o.o.
Ul. Poznańska 71c
62-035 Kórnik
NIP: 785-10-04-711

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie okresowego przeglądu przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z wymogami prawa budowlanego; czyszczenie przewodów kominowych w celu zapewnienia ich sprawnego funkcjonowania; sporządzenie protokołów z przeprowadzonych czynności kontrolnych oraz czyszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami; wywieszenie komunikatów na budynkach o terminie wykonania

usługi kominiarskiej; wykaz budynków, w których mają zostać wykonane prace, znajduje się w załączonym zestawieniu.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.

III. OPIS WYMAGAŃ

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia kominiarskie oraz doświadczenie w realizacji tego typu zleceń.
2. Wykonanie prac zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz.U. 2023 poz. 682), który nakłada obowiązek corocznej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
3. Przestrzeganie wszystkich wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego.
4. Uwzględnienie w ofercie całkowitych kosztów prac, w tym cen jednostkowych za przegląd i czyszczenie dla każdego budynku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

Cena (najniższa oferowana cena jednej roboczogodziny)- **100%**.

Punkty w kryterium będą liczone wg wzoru:

$$W_{p1} = R_x = \frac{C_{naj}}{C_{of.bad.}}$$

gdzie, W_{p1} - wartość punktowa obliczona do dwóch miejsc po przecinku

R - ranga w ocenie, tj. 100 pkt

$C_{naj.}$ - cena najkorzystniejszej oferty (najtańsza)

$C_{of.bad.}$ - cena oferty badanej

1. Najkorzystniejsza oferta to ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów.
2. Cena w złotych polskich, musi zostać określona przez wykonawcę z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku- zgodnie z polskim systemem płatniczym.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.
3. Do oferty należy przedłożyć szczegółowy kosztorys zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od dnia podpisania umowy do 30.01.2025r.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 12.12.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy dostarczyć listownie, osobiście lub na adres mailowy: wodkom@wodkom.pl lub Kopertę należy opisać: „Przegląd kominiarski oraz czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w budynkach administrowanych przez Spółkę z o.o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik”

Termin składania ofert: 13.11.2025 r. godz. 12:00.

IX. OSOBY DO KONTAKTU

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Mariusz Gabryelewicz - tel. 506 186 540 w godz. 7.00-15.00.

Zapytania dot. opisu przedmiotu zamówienia należy kierować drogą elektroniczną na adres:
wodkom@wodkom.pl.

X. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik sp. z o.o. z siedzibą ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, reprezentowane przez Prezesa Zarządu.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, e-mail: iod@huspremium.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
6. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy dotyczące funkcjonowania spółki komunalnej, przez 6 lat, licząc od dnia zakończenia realizacji umowy;
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach dot. udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych uniemożliwiają udział w postępowaniu - realizację zamówienia;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu

zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdzam:

Robert Przybysz - Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Wykaz budynków komunalnych.
2. Formularz ofertowy.