

Kórnik, dnia 25.11.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na :

„Przeprowadzenie rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane administrowanych przez Spółkę z o.o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik”

Postępowanie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 zł. (art. 2. ust. 1 pkt 2 Pzp).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne

WODKOM Kórnik Spółka z o.o.

Ul. Poznańska 71c

62-035 Kórnik

NIP: 785-10-04-711

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zapytania jest przeprowadzenie rocznej kontroli zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegającej na sprawdzeniu stanu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
2. Wykonawca po wykonaniu kontroli sporządzi protokół w którym umieści datę wykonania, datę następnej kontroli, imię i nazwisko osoby kontrolującej oraz informację o posiadanych uprawnieniach budowlanych.

3. Wykaz budynków administrowanych przez spółkę stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.

III. OPIS WYMAGAŃ

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem zamówienia, posiadający niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

Cena (najniższa oferowana cena jednej roboczogodziny)- **100%**.

Punkty w kryterium będą liczone wg wzoru:

$$W_{p1} = R_x = \frac{C_{naj}}{C_{of.bad.}}$$

gdzie, W_{p1} - wartość punktowa obliczona do dwóch miejsc po przecinku

R - ranga w ocenie, tj. 100 pkt

$C_{naj.}$ - cena najkorzystniejszej oferty (najtańsza)

$C_{of.bad.}$ - cena oferty badanej

1. Najkorzystniejsza oferta to ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów.
2. Cena w złotych polskich, musi zostać określona przez wykonawcę z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku- zgodnie z polskim systemem płatniczym.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta

z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

45 dni od dnia podpisania zlecenia.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 30.12.2025r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy dostarczyć drogą mailową na adres wodkom@wodkom.pl, listownie lub osobiście. Kopertę należy opisać: „Przeprowadzenie rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane administrowanych przez Spółkę z o.o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik”.

Termin składania ofert: **03.12.2025 godz. 10:00.**

IX. OSOBY DO KONTAKTU

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Mariusz Gabryelewicz - tel. 506 186 540 w godz. 7.00-15.00.

Zapytania dot. opisu przedmiotu zamówienia należy kierować drogą elektroniczną na adres: wodkom@wodkom.pl.

X. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach procesu rekrutacji jest: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik sp. z o.o. , reprezentowany przez Prezesa,

- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne Wodkom Kórnik Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, e-mail: iod@huspremium.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego */dane identyfikujące postępowanie pt.: „Przeprowadzenie rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane administrowanych przez Spółkę z o.o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik”*:

- prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 oraz art. 74-76 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania,*

w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Zatwierdzam:

Robert Przybysz- Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz budynków