

UMOWA NA WYKONANIE USŁUG ELEKTRYCZNYCH

Zawarta w dniu 2026 r. w Kórniku, pomiędzy:

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Sp. z o.o., ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006806, NIP 7851004711, REGON 63028396400000, reprezentowaną przez: Roberta Przybysza – Prezesa Zarządu, uprawnionego do samodzielnego reprezentowania Spółki, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą

NIP

zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez :

Zawarta umowa jest wyłączona ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 pkt 1 ust 1 tej ustawy (tj. Dz. U. z 2019), jako umowa o wartości netto poniżej 130 000 zł.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług elektrycznych dla budynków administrowanych przez Spółkę z o.o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik oraz przegląd, naprawa, montaż i demontaż iluminacji świątecznej na terenie Miasta i Gminy Kórnik, a w szczególności:

- stałej konserwacji instalacji elektrycznej,
- okresowych przeglądów,
- naprawy wykrytych usterek/ wymiany niesprawnych elementów instalacji,
- wykonywania bieżących napraw,
- wykonywania napraw interwencyjnych/ usuwania skutków awarii,
- wykonywania drobnych prac modernizacyjnych,
- przeglądu, montażu i demontażu iluminacji świątecznej.

Wykaz budynków administrowanych przez Spółkę stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz innych

okoliczności jakie mogą mieć wpływ wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac.
4. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wg certyfikatów.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowisk oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 8 umowy;
 - 2) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu prac remontowych, utrzymania porządku w miejscach prowadzonych robót;
 - 3) usuwania wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 4) zapewnienie przy realizacji robót jeżeli jest to konieczne odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 5) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia;
 - 6) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania.
 - 7) po wykonaniu robót Wykonawca – o ile jest to wymagane okolicznościami - zobowiązany jest do sporządzenia dla wykonanej instalacji elektrycznej protokołów z przeprowadzonych pomiarów: rezystancji izolacji, ciągłości żył w przewodach, rezystancji pętli zwarcia oraz pomiary wyłączników różnicowoprądowych;
 - 8) po zakończeniu prac montażowych, pomieszczenia w których wykonywano pracę – przywróci do stanu pierwotnego a powstałe ubytki tynku uzupełni.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dokonywania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej;

- 4) udostępnienia podnośnika wraz z operatorem sterującym podnośnikiem - jeżeli przedmiot usługi tego wymaga;
- 5) przystąpienia do odbioru końcowego lub pogwarancyjnego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r.
2. W sytuacji awarii, poprzez którą Zamawiający rozumie zdarzenie nagłe, które uniemożliwia prawidłową eksploatację obiektu lub/i stanowi zagrożenie zdrowia lub/i życia ludzkiego, Wykonawca zobowiązany jest do bycia dostępnym codziennie w godzinach 7.00-23.00 i gotowym w wyznaczonym terminie do usunięcia awarii. Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi, o odpowiednich kwalifikacjach. Za działania osób trzecich Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające iloczynowi liczby przepracowanych godzin, pomnożonej przez stawkę wyrażoną w zł za jedną godzinę pracy (wraz z dojazdem). Za zużyte do wykonanych prac materiały lub urządzenia Wykonawca obciąży Zamawiającego, przy czym ceny wymienionych materiałów lub urządzeń nie mogą być wyższe niż rynkowe.
2. Ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia (realizacja sukcesywna wg zapotrzebowania) Strony ustalają możliwość fakturowania częściowego. Wykonawca wystawi fakturę częściową po odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązuje się dołączyć kartę pracy wraz z kosztorysem zużytych materiałów i urządzeń.
4. Rozliczenie następuje na podstawie wystawionej faktury VAT.
5. Termin zapłaty Strony ustalają na 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Należność za wykonaną usługę uregulowana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

1. Na objęte zakresem umowy roboty, a także na urządzenia, materiały zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 48 miesięcy gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń, materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 2 lat licząc od daty końcowego protokołu odbioru.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich usterek, was ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może zostać przekazane drogą elektroniczną na wskazany adres email. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania prac wskazanego w § 5 w wysokości:
 - a) 100 zł za każdy dzień zwłoki do 5 dni włącznie;
 - b) 200 zł za każdy następny dzień zwłoki (powyżej 5 dni);
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości:
 - a) 100 zł za każdy dzień zwłoki do 5 dni włącznie;
 - b) 200 zł za każdy następny dzień zwłoki (powyżej 5 dni);
3. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem umowy, na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru końcowego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe.

4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA