

UMOWA NA WYKONANIE OGRODZENIA

Zawarta w dniuw Kórniku, pomiędzy:

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Sp. z o. o., ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006806, NIP 7851004711, REGON 63028396400000, reprezentowaną przez: Roberta Przybysza – Prezesa Zarządu, uprawnionego do samodzielnego reprezentowania Spółki, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą

NIP

zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez :

Zawarta umowa jest wyłączona ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 pkt 1 ust 1 tej ustawy (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1320, ze zm.), jako umowa o wartości netto poniżej 170 000 zł.

§ 1 POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy dotyczący zakupu oraz rozbiórki obecnego i montażu nowego ogrodzenia wraz z montażem nowej bramy na terenie siedziby Zamawiającego ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik.
2. Wykonawca wykona wszystkie czynności objęte niniejszą Umową, niezbędne do jej realizacji i ukończenia, pozwalające na użytkowanie obiektu i jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem niniejszego przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem i zakresem zamówienia wskazanym w Umowie, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Uznaje się, że wynagrodzenie za powyższy zakres robót zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlega zmianie.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed Zawarciem niniejszej umowy miał możliwość dokonania wizji w terenie realizowanej inwestycji.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zakup oraz rozbiórka obecnego i montaż nowego ogrodzenia, w tym wykonanie następujących prac:
 - rozbiórka obecnego ogrodzenia (zdemontowana siatka pozostaje u Zamawiającego),
 - wykonanie ogrodzenia metalowego:
 - o długość: ok. **120 mb**
 - o wysokość całkowita: **1,90 m** (liczona od poziomu terenu)
 - o konstrukcja stalowa, spawana lub skręcana
 - o wypełnienie metalowe (np. profile stalowe, przęsła pionowe lub poziome) – zgodnie ze wzorem ze zdjęcia

- zabezpieczenie antykorozyjne (np. cynkowanie ogniowe lub galwaniczne oraz malowanie proszkowe)
 - wykonanie podmurówki:
 - podmurówka betonowa prefabrykowana lub wylewana
 - wysokość i szerokość dostosowana do konstrukcji ogrodzenia
 - stabilne posadowienie w gruncie
 - wykonanie i montaż bramy przesuwnej:
 - brama przesuwna samonośna lub szynowa
 - szerokość światła wjazdu – do ustalenia na etapie realizacji
 - konstrukcja stalowa, stylistycznie dopasowana do ogrodzenia
 - zabezpieczenie antykorozyjne analogiczne jak ogrodzenie
 - automatyka bramy:
 - napęd elektryczny do bramy przesuwnej
 - sterowanie za pomocą pilotów (minimum 2 szt.)
 - kompletna instalacja elektryczna
 - elementy bezpieczeństwa (np. fotokomórki, listwa bezpieczeństwa, lampa sygnalizacyjna – jeśli wymagane)
 - roboty towarzyszące:
 - wykonanie fundamentów pod słupki i bramę
 - prace ziemne i porządkowe
 - regulacja i uruchomienie bramy
 - przekazanie instrukcji obsługi i dokumentacji technicznej.
2. Po stronie Wykonawcy jest dostarczenie wszystkich materiałów a także koszty transportu.

§ 3 TERMINY

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie: **do 30 czerwca 2026 r.**
2. Zamawiający przekaże teren do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
3. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4 OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywania Umowy (teren, plac budowy oraz zaplecze budowy).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przez niego robót będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt terenu, w tym do wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń, podłączeń instalacji i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac, oznakowania terenu rozbiórki tablicą informacyjną.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terenie prowadzonych prac od chwili przejęcia tego terenu.
7. Wykonawca zapewnia pracownikom ubrania robocze zgodnie z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy.
8. Wykonawca ponadto zapewni:
 - 1) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac w czasie realizacji zadania
 - 2) używanie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 3) bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości prac i gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni roboczych do wykonania prac, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
5. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjmowania częściowo wykonanego Przedmiotu umowy, a tym samym nie jest zobowiązany do częściowej zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na kwotę brutto w wysokości: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie i dokonywanie płatności za wykonanie przedmiotu Umowy będzie realizowane jednorazowo na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych wymaganych Umową oraz rachunków lub faktur VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Wynagrodzenie końcowe jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót i czynności objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i umową.
7. Płatności realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z podpisanymi przez Strony protokołami odbioru robót.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,3 % umownej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w § 6 ust. 1- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wady w wysokości 0,05 % umownej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem usunięcia wady, a faktycznym dniem jej usunięcia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% umownej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w § 6 ust. 1, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
- 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9 PRACE DODATKOWE

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 6.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy (dalej: umowa z podwykonawcą) dotyczącej wykonania jakichkolwiek prac wskazanych w umowie jest zawsze wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Przedmiot umowy na okres lat, licząc od dnia odbioru końcowego, w tym na urządzenia i elementy wyposażenia, na które gwarancja zostanie udzielona zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta, a dokument gwarancji przekazany Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek), jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Inwestora lub w innym terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części obiektu lub korzystanie wymagało od Zamawiającego dodatkowych środków organizacyjnych lub finansowych.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1497, ze zm.). W przypadku zmiany sytuacji w trakcie obowiązywania umowy, Zleceniobiorca niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym Zleceniodawcę.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w tym pozostałe przepisy prawa obowiązującego oraz normy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron w formie pisemnej na podstawie aneksów do umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA