

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu.....r. w Kórniku pomiędzy:

Wodociągami Kórnickimi i Usługami Komunalnymi Wodkom Kórnik Spółka z o. o. siedzibą w Kórniku, ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000006806, NIP 7851004711, REGON 630283964, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Roberta Przybysza

zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w....., NIP....., Regon:zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia: rocznych przeglądów wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Kórnik będących w zarządzie Zamawiającego – wykonanie przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych, wykonanie przeglądu szczelności oraz stanu technicznego pionów i poziomów w budynkach, sporządzenie protokołów kontroli instalacji gazowej w lokalach, sporządzenie protokołu ogólnego dotyczącego całości budynku – prace należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wg wykazu lokali, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności sprawdzenie stanu technicznego instalacji; ocenę stanu rur (korozja, uszkodzenia mechaniczne); sprawdzenie mocowania przewodów; kontrolę kurków głównych i zaworów odcinających; kontrolę szczelności instalacji gazowej; sprawdzenie szczelności instalacji w lokalach i kotłowniach wraz z urządzeniami odbiorczymi; sprawdzenie przewodów gazowych (piony, poziomy, podejścia do lokali); badanie szczelności przy użyciu detektora gazu lub manometru; kontrolę urządzeń gazowych (w częściach wspólnych); sporządzenie protokołów zgodnie z obowiązującymi przepisami; wykaz ewentualnych usterek wraz z zaleceniami pokontrolnymi; wywieszenie komunikatów na budynkach o terminie wykonania usługi przeglądu gazowego.

2. Przeglądy zostaną przeprowadzone przez przedstawicieli Wykonawcy posiadających wymagane kwalifikacje.

§ 2

Rozpoczęcie wykonania umowy nastąpi w ciągu 5 dni od podpisania umowy, a zakończenie nastąpi do dnia 31.10.2026 r.

§ 3

1. Prace będące przedmiotem umowy w części dotyczących lokali mieszkalnych Wykonawca wykona w 3 egz. 1 egz. po podpisaniu przekaze najemcy lokalu, pozostałe 2 egz. dostarczy Zamawiającemu.
2. Protokoły końcowe dotyczące całości budynku zostaną wykonane w 1 egz. i przekazane Zamawiającemu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów instalacji gazowej, stanowiących przedmiot umowy strony ustalają ryczałtem za jeden lokal mieszkalny lub użytkowy w wysokości: zł brutto (słownie zł:) łączna wartość umowy przy wykonaniu przeglądu (za lokale wymienione w wykazie) wyniesie: zł brutto (słownie zł:) z zastrzeżeniem § 6 niniejszej umowy.
2. Ustalona w ust.1 kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

§ 5

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych przeglądów jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
2. Protokoły oraz pozytywna ocena przeglądów, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie ryczałtowe za zdane Zamawiającemu przeglądy instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu umowy dot. wykazu lokali, o którym mowa w § 1 ust. 1 polegającego na jego zmniejszeniu lub uzupełnieniu, albo zastąpieniu innymi w granicach ilości lokali wskazanych w wykazie, o ile z przyczyn uzasadnionych lub niezależnych od Zamawiającego zlecenie okaże się niemożliwe do wykonania. Za niezależne od Zamawiającego uznaje się też przyczyny dotyczące najemców, lokatorów lub innych dysponentów lokali uniemożliwiające terminowe wykonanie niniejszego zlecenia.
2. W granicach wynikających z ust. 1 Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w treści faktury Wykonawcy w formie przelewu na konto podane w fakturze w terminie 21 dni licząc od daty jej otrzymania, po uprzednim odbiorze robót objętych przedmiotem zamówienia i sprawdzeniu faktury przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Załącznikiem do faktury będzie wykaz budynków z numerami komputerowymi i kontem kosztów oraz kwotami obciążającymi indywidualnie każdy budynek.

§ 8

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego ustala się:

§ 9

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10

Zobowiązania Zamawiającego:

- 1) zapewnienie dostępu do poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz części wspólnych w budynku w celu umożliwienia dokonania oceny stanu technicznego instalacji gazowych;
- 2) udostępnienie książki obiektu, dokumentacji z poprzedniego przeglądu instalacji gazowych oraz dokumentacji wykonawczej dotychczas wykonywanych robót naprawczych.

§ 11

Zobowiązania Wykonawcy:

- 1) przeprowadzenie przeglądu przez uprawnione osoby;
- 2) wyposażenia osób, które będą przeprowadzać okresową kontrolę w identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy;
- 3) zawiadomienia mieszkańców i użytkowników o terminie wykonywania w danym budynku okresowej kontroli na co najmniej 5 dni przed wyznaczoną w harmonogramie datą przeglądu. Ogłoszenie o wykonywaniu kontroli w budynku i lokalach (treść i forma ogłoszenia uzgodniona z Zamawiającym) Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu na drzwiach wejściowych do budynku i na tablicy ogłoszeń w budynku albo w innym widocznym i ogólnie dostępnym miejscu w budynku;
- 4) w przypadku nieobecności najemcy lokalu w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać kontrolę w takim lokalu, w innym wyznaczonym terminie.;
- 5) każda odmowa udostępnienia lokalu przez użytkownika, winna być zgłaszana Zamawiającemu w formie pisemnej, z podaniem daty i godziny wizji;
- 6) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac oraz podanie powodów niedotrzymania terminu;
- 7) sporządzenie protokołu z przeglądów instalacji gazowych, w którym zostanie dokonana ocena stanu instalacji w budynku, oraz zalecenia dotyczące usunięcia (naprawy) uszkodzonych elementów instalacji.

§ 12

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zawartego w umowie Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1,0 % od łącznej wartości umowy w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% wartości umowy.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w kwocie przenoszącej kwotę kary umownej.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią umowy jest :

- ogłoszenie (zapytanie ofertowe) Zamawiającego wraz z załącznikami,
- oferta Wykonawcy.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :