

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Nazwa zadania**

Wymiana drzwi wejściowych oraz instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym przy ul. Leśnej 3 i 5 w Dziećmierowie.

### **2. Miejsce realizacji**

Budynek mieszkalny przy ul. Leśnej 3 i 5, 62-035 Dziećmierowo.

### **3. Inwestor**

Wodkom Kórnik Sp. z o.o. Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne  
ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik

### **4. Podstawa opracowania**

Przedmiar robót nr 151-47-000 i 151-48-000

### **5. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących demontaż istniejących drzwi wejściowych oraz wykonanie i montaż nowych drzwi aluminiowych wraz z wymianą instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Łącznie ośmioro drzwi wejściowych i 4 systemy domofonowe, każdy po 6 przycisków na tablicy przyzywowej.

### **6. Zakres robót obejmuje w szczególności:**

#### **Roboty demontażowe**

- wykucie z muru istniejących stalowych/aluminiowych ościeżnic drzwi zewnętrznych,
- wykucie istniejących stalowych ościeżnic drzwi wewnętrznych,
- przygotowanie otworów pod montaż nowych drzwi.

#### **Dostawa i montaż drzwi**

- dostawę i montaż aluminiowych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych wykonanych z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną, wyposażonych w zamek standardowy,
- dostawę i montaż aluminiowych drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych wykonanych z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną, wyposażonych w elektrozaczep,
- montaż kompletnych ościeżnic, okuć oraz elementów regulacyjnych,
- uszczelnienie i obróbkę połączeń montażowych.

#### **Roboty wykończeniowe**

- wykonanie uzupełnień tynków cementowo-wapiennych kat. III na ościeżach,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- dwukrotne malowanie powierzchni po wykonanych robotach montażowych.

#### **Instalacja domofonowa**

- dostawę i montaż tablic przydrzwiowych z zasilaczem,
- dostawę i montaż aparatów odbiorczych (unifonów) w lokalach mieszkalnych,
- wykonanie i podłączenie instalacji przewodowej domofonu,
- wyposażenie systemu w możliwość otwierania drzwi za pomocą indywidualnego kodu

- dostępu oraz breloków zbliżeniowych,
- dostarczenie breloków w ilości uzgodnionej z Zamawiającym,
- uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania systemu domofonowego.

## **7. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót oraz utrzymania porządku w trakcie realizacji zadania,
- po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz wywozu i utylizacji odpadów powstałych podczas realizacji robót.