

Zamawiający:

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Spółka z o.o.
ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik
NIP: 785-10-04-711
Adres e-mail: przetargi@wodkom.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 04/2026

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na:

„Termomodernizacja w zakresie elewacji i dachu budynku przy ul. Zwierzynieckiej 1 w Kórniku”

§1**Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie udzielone zostanie w trybie zapytania ofertowego poniżej kwoty 170 000,00 zł netto w oparciu o wewnętrzny Regulamin.

§2**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku w Kórniku przy ulicy Zwierzynieckiej 1 w zakresie elewacji i dachu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, sprzętu i transportu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnienia w cenach jednostkowych kosztów towarzyszących wykonaniu jak np. oznakowanie tymczasowe miejsca robót, utylizacja materiału.
2. Ustalenia ogólne:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, sprzętu i transportu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) Wykonawca w Formularzu ofertowym podaje **cenę ryczałtową, która obejmuje wszystkie prace wskazane w kosztorysie oraz inne prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia**. Podane w Formularzu ofertowym wynagrodzenie nie może ulec zmianie. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie wszelkich robót pomocniczych i tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia, w szczególności montaż, użytkowanie i demontaż rusztowań oraz zabezpieczeń.
 - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami, a także zgodnie ze sztuką budowlaną i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót/usług dla najbliższego otoczenia.
 - e) Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób postronnych (uniemożliwiające przypadkowy wstęp na teren robót osób postronnych). Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć urządzenia, sprzęt oraz materiały.
 - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie obiektu przed opadami atmosferycznymi podczas realizacji robót.
 - g) Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia zinventaryzowanej infrastruktury technicznej.

- h) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót wraz z terenem przyległym i doprowadzenia terenu do należytego stanu i porządku.
 - i) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu oraz elementów budynku do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
 - j) Wszystkie zastosowane materiały powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad oraz posiadać wymagane prawem atesty, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 - k) Roboty prowadzone będą częściowo w budynkach zamieszkałych, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób ograniczający uciążliwość dla mieszkańców, w szczególności poprzez ograniczenie zapylenia i hałasu, utrzymanie drożności ciągów komunikacyjnych oraz bieżące sprzątanie części wspólnych.
 - l) Kosztorysy stanowiące załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego mają charakter pomocniczy i służą uszczegółowieniu zakresu robót.
3. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż:
- a) styropian elewacyjny EPS 70 fasada gr. 10 cm,
 - b) styropian dachowy laminowany o parametrach dostosowanych do dachów płaskich,
 - c) papa termozgrzewalna wierzchniego krycia o grubości min. 5,2 mm,
 - d) blacha powlekana stalowa gr. min. 0,5 mm.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane powyżej.

- 4. **Kolorystyka elewacji, obróbek blacharskich i parapetów zostanie uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.**
- 5. **Zastosowane materiały powinny stanowić kompletny system ociepleń jednego producenta lub systemy kompatybilne zgodnie z wytycznymi producentów.**
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej bez skutków prawnych oraz finansowych.
- 7. **Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej. Wykonawca każdorazowo winien umówić się na dokonanie wizji lokalnej z pracownikiem Zamawiającego. Celem umówienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Panem Mariuszem Gabryelewiczem pod nr tel.: 506 186 540, w dni robocze w godzinach 7:00 do 15:00.**
- 8. **Brak odbycia wizji lokalnej będzie skutkować odrzuceniem oferty.**
- 9. **Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej będzie zaświadczenie wydane przez Pracownika Zamawiającego. Niniejsze zaświadczenie musi być dołączone do złożonej oferty.**

§3

Termin realizacji zamówienia

- 1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 15 listopada 2026 r.
- 2. Roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym.

§4

Odbiór robót

- 1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 2. **Roboty ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru przed ich zakryciem.**
- 3. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub robót wykonanych niezgodnie z przedmiotem zamówienia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia na warunkach określonych w umowie.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzenia prac oraz do usunięcia wszelkich odpadów i materiałów pozostałych po realizacji robót.

§5

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 05 lipca 2026 r.

§6

Kryteria oceny oferty, informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

1. Najkorzystniejsza oferta to ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów.
2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

1.Kryterium: cena netto – znaczenie 80%;

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena netto, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C \text{ min}}{C \text{ o}} \times 100 \times 80\%.$$

gdzie:

X – wartość punktowa ocenianego kryterium

C min – najniższa cena netto ze złożonych ofert

Co – cena netto ocenianej oferty

2.Kryterium: Okres gwarancji – znaczenie 20 %

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy.

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium okres gwarancji:

Okres gwarancji w miesiącach	Ilość punktów
12 miesięcy	0 pkt
13-24 msc	10 pkt
25-48 msc	20 pkt

UWAGA!

W przypadku braku zaoferowania przez Wykonawcę Okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował najkrótszy okres gwarancji i przyzna 0 pkt.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 48 miesięcy Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 48-miesięczny okres gwarancji i przyzna 20 pkt.

§7

Termin składania ofert oraz miejsce składania ofert

1. Oferty wraz z wypełnionym Załącznikiem nr 1 Zapytania należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@wodkom.pl, osobiście lub listownie na adres siedziby Spółki. Zamkniętą kopertę (dostarczaną osobiście lub listownie) należy opisać: „**Termomodernizacja w zakresie elewacji i dachu budynku przy ul. Zwierzynieckiej 1 w Kórniku.**”
2. Termin składania ofert upływa dnia **04 czerwca 2026 r., o godz. 10:00.**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

§8

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywaniu oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
Robert Przybysz, tel. 61 817 02 72 w godz. 7.00-15.00 w dni robocze.
2. Zapytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia należy kierować drogą elektroniczną na adres: przetargi@wodkom.pl
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, uzupełnienia dokumentów lub przeprowadzenia negocjacji dotyczących zaoferowanych warunków realizacji zamówienia, w szczególności ceny oraz terminu realizacji.

§9

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca nie skorzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.
2. Zamawiający publikuje kosztorys, jako materiał pomocniczy dla Wykonawców. Wykonawca nie jest zobowiązany do dołączania wypełnionego kosztorysu do oferty.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 10

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Zapytaniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny netto stawki i wartości podatku VAT oraz ceny brutto.

§ 11

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, wzór umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 12

Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu ich spełnienia oraz podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający w niniejszym zapytaniu ofertowym stawia warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem posiadającym aktualne badania oraz uprawnienia wymagane do wykonywania prac na wysokości,
 - b) Wykonawca posiada doświadczenie w realizacji robót dekarskich oraz termomodernizacyjnych.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 ze zm.) dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji”, wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji. ,
 - 4) Wykluczenie następuje na okres trwania ww. okoliczności.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia o których mowa w pkt 2 powyżej, **wykonawca składa Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zawarte w Formularzu ofertowym.**

§ 13

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlament Europejski i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „RODO”), informujemy, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Spółka z o.o., ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, reprezentowane przez Prezesa Zarządu
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się: drogą elektroniczną:
 - a) iod@huspremium.pl

- b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - b) dokonania wyboru wykonawcy,
 - c) zawarcia i realizacji umowy,
 - d) prowadzenia dokumentacji postępowania,
 - e) realizacji obowiązków archiwalnych, kontrolnych, sprawozdawczych i wynikających z przepisów prawa.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – podjęcie działań przed zawarciem umowy oraz realizacja umowy,
 - c) przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - d) przepisy ustawy o finansach publicznych,
 - e) przepisy dotyczące archiwizacji dokumentacji,
 - f) wewnętrzne regulacje obowiązujące u Administratora dotyczące udzielania zamówień publicznych.
- 6) Administrator może przetwarzać w szczególności:
 - a) dane identyfikacyjne,
 - b) dane kontaktowe,
 - c) dane dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej,
 - d) dane zawarte w ofertach, pełnomocnictwach, oświadczeniach i dokumentach składanych w toku postępowania,
 - e) dane osób reprezentujących wykonawcę, osób wskazanych do kontaktu lub realizacji zamówienia.
- 7) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa,
 - b) podmioty kontrolujące działalność Administratora, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, w szczególności: usługi informatyczne, hostingowe, pocztowe i kurierskie, prawne, podmioty przetwarzające dane na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania oraz realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z:
 - a) zgodzie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisów prawa dotyczących archiwizacji,
 - c) obowiązków wynikających z finansowania lub rozliczania projektów,
 - d) okresu przedawnienia roszczeń,
 - e) przepisów dotyczących odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.
- 9) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz wymagań związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości udziału w postępowaniu, oceny oferty lub zawarcia umowy.
- 10) Posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych – z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 11) W związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 12) W związku z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie przepisów prawa nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku prawnego,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - c) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 13) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
- 14) Co do zasady dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani do organizacji międzynarodowych. W przypadku korzystania przez Administratora z usług dostawców systemów informatycznych lub usług chmurowych dane mogą być przekazywane poza EOG wyłącznie przy zapewnieniu odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przepisami RODO.
- 15) W zakresie przewidzianym przepisami prawa dokumentacja postępowania może podlegać udostępnieniu zgodnie z zasadą jawności postępowania oraz przepisami o dostępie do informacji publicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa, w szczególności dotyczących ochrony danych osobowych oraz tajemnicy przedsiębiorstwa.

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – projekt umowy