

## UMOWA NR .....

W dniu ..... 2026 roku w Kórniku pomiędzy :

Miastem i Gminą Kórnik mającą swą siedzibę w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, reprezentowaną przez:

**Przemysław Pacholskiego** - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik zwaną dalej w tekście umowy

**„Zamawiającym”,**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą jako firma ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego nr ..... została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. **Bieżące utrzymanie oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Miasta i Gminy Kórnik do 31.12.2026 r.**
2. Bieżące utrzymanie oświetlenia ulicznego ma celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i obejmuje zobowiązanie Wykonawcy do wykonania na zlecenie Zamawiającego następujących prac :
  - 1) Wymiana tradycyjnych źródeł światła wraz z oczyszczeniem i uszczelnieniem oprawy.
  - 2) Wymiana nie działających źródeł światła- diody LED wraz z wymianą całości oprawy. Wybór oprawy nie gorszy niż np. Ampera produkt firmy Schreder.
  - 3) Wymiana zegara astronomicznego na ETIClock lub równoważny jednak o parametrach niegorszych.
  - 4) Ustawienie i regulacja zegara astronomicznego na pory funkcjonowania wskazane przez Zamawiającego.
  - 5) Wymiana zabezpieczenia w tablicy rozdzielczej, szafie.
  - 6) Wymiana zabezpieczenia w słupie.
  - 7) Wymiana oprawy z tradycyjnym źródłem światła typu Philips SGS na oprawę LED np. typu Ampera - produkt firmy Schreder lub równoważną.
  - 8) Wymiana oprawy na oprawę z tradycyjnym źródłem światła.
  - 9) Wymiana słupa stalowego.
  - 10) Wymiana słupa aluminiowego.
  - 11) Wymiana słupa betonowego.
  - 12) Wymiana słupa stylizowanego.
  - 13) Wymiana fundamentu słupa.

- 14) Naprawa uszkodzonego kabla oświetleniowego.
- 15) Dokonywanie cyklicznych przeglądów linii oświetleniowych w celu wykrycia uszkodzeń, dewastacji itp. oraz w celu dokonania oceny stanu technicznego. Przeglądy zostaną potwierdzone stosownymi protokołami. Przeglądy należy wykonać minimum cztery razy w ciągu roku, w miesiącach marzec, czerwiec, wrzesień i listopad.
- 16) Inne naprawy dla robót nieprzewidzianych, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest **oferta Wykonawcy z dnia ..... 2026 roku**, z wyszczególnieniem cen za poszczególne prace wykonawcy wskazane w ust. 2 która stanowi załącznik do umowy.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. Usługi Wykonawcy świadczone na podstawie niniejszej umowy będą wykonywane od dnia zawarcia umowy sukcesywnie na podstawie każdorazowych zleceń Zamawiającego, w terminach w nich określonych nie dłużej niż do **dnia 31 grudnia 2026 r.**
2. W sprawach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy:
  - ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania umowy będzie:  
..... - tel. ....
  - ze strony Wykonawcy koordynatorem wykonywania umowy będzie: ..... tel. ....
3. Konieczność wykonania usługi będą każdorazowo zlecane Wykonawcy przez wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego **od dnia podpisania umowy.**
4. Każdorazowo w zleceniu zostanie , o którym mowa w ust. 3 zostanie określony zakres prac.
5. **Wykonanie prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt. 1-6 oraz 8 powyżej nastąpi w terminie 1 (jednego) dnia**, od otrzymanego pisemnego, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznego zlecenia, przy czym czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną awarię/usterkę nie może być dłuższy niż ..... godzin.  
W innych przypadkach termin wykonania prac zostanie wyznaczony w zleceniu Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania prac w terminie 14 dni od daty ich wykonania, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie odpowiedni termin do usunięcia wad i usterek.

## § 3

### Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy stanowią ceny jednostkowe brutto przedstawione w ofercie Wykonawcy w odniesieniu do zakresu usług bieżącego utrzymania oświetlenia drogowego zleconych Wykonawcy w danym miesiącu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe brutto przedstawione w ofercie uwzględniają wszelkie koszty jakie są niezbędne do poniesienia, w celu realizacji jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

#### § 4

Wysokość wynagrodzenia za świadczone usługi nie może przekroczyć w czasie obowiązywania umowy **kwoty netto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), **brutto** ..... zł (słownie: .....złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. ....zł (słownie: ..... złotych 00/100).

#### § 5 Rozliczenie za wykonane roboty

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie **21** dni od dnia jej otrzymania w systemie KSeF.  
Płatność następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę za wykonane w poprzednim miesiącu prace jednorazowo w terminie do dnia 10 każdego następnego miesiąca.
3. Wykonawca do faktury załączy szczegółowy protokół zawierający wyszczególnienie prac w punktach oświetleniowych i ceny jednostkowe, zgodne z ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 5 wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. "split payment".
6. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązek odprowadzania podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 roku poz. 507 ze zm.) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

#### § 6

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi na materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 3.** Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę na okres ..... miesięcy od daty jej wykonania, potwierdzonej protokołem, i którym mowa w § 5 ust. 3.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony na czas naprawy. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia obciążą Wykonawcę.
4. Uprawnienia wynikające z rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

## § 8

### Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Celem dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa, w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, na żądanie Zamawiającego wymagane będzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, przedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wglądu kopii umów o pracę (zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe a w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika), zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wskazane w ust. 3 poniżej.
2. W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, Zamawiający uprawniony jest, bez wcześniejszego uprzedzenia, do kontroli zatrudnienia wymienionych osób przez cały okres wykonywanych przez niego czynności, w szczególności także poprzez wezwanie do przedłożenia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób za pomocą, których wykonywane ma być zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26

czerwca 1974r. - Kodeks pracy chyba, że Wykonawca lub Podwykonawca wykaże, że wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeksu pracy.

4. Wymagania określone w niniejszym paragrafie dotyczą również Podwykonawców wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej prace.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustają następujące kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym do wykonania robót objętych danym zleceniem, w wysokości 500 zł;
    - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10.000,00 zł;
    - c) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 500,00 zł za każdego takiego pracownika;
    - d) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy zatwierdzonych każdorazowo przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, w wysokości 500,00 zł;
    - e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy na podstawie udzielonej gwarancji od upływu terminu wyznaczonego do wykonania naprawy gwarancyjnej, w wysokości 500,00 zł;
    - f) 200,00 złotych za każdy przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w wyznaczonym przez niego terminie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę lub dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i podatków z tytułu zatrudnienia osób.
    - g) Za każdą godzinę zwłoki w reakcji na zgłoszoną awarię/usterkę, w wysokości 600,00 zł.
  - 2) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:
    - a) za każdy dzień zwłoki w płatności należnego wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych, naliczanych od dnia, w którym mija termin płatności do dnia, w którym Zamawiający dokonał płatności;
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć kwoty 30 000,00 zł.
5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej lub działań/zaniechań organów administracji.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo Zamówień publicznych, jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:
    - 1) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał usługę/robotę niezgodnie z warunkami umowy, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
    - 2) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji usługi;
    - 3) W przypadku trzykrotnego niewykonania z winy Wykonawcy zleconych przez Zamawiającego prac.
  2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 30 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia.
  3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzeni należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej lub na podstawie Kodeksu cywilnego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania usługi/roboty i zabezpieczenia tych prac oraz miejsca ich wykonania.
- Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie już wykonanych przez Wykonawcę prac.

## **§ 11**

### **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Strony przewidują możliwość jednokrotnej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych poniżej, z zastrzeżeniem że zmiany te dotyczą wynagrodzeń dla których termin płatności przypadnie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Zmiana o której mowa w niniejszym ustępie służy pokryciu wzrostu lub uwzględnienia obniżenia kosztów związanych z realizacją Umowy w tym zmianą cen materiałów.
2. Zgodnie z ust. 1 powyżej Wynagrodzenie wykonawcy będzie waloryzowane, w przypadku zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych (odpowiednio ulegnie wzrostowi lub obniżeniu), przy ustaleniu tej okoliczności w oparciu o publikację Głównego Urzędu Statystycznego i przy założeniu, że wysokość zmiany cen towarów i usług przekroczy co najmniej dziesięć punktów procentowych.
3. Strony przewidują, że wynagrodzenie może zostać zmienione w drodze negocjacji Stron o stopień (procent) wzrostu lub obniżenia wskaźnika zmiany ceny towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa w ust. 3 powyżej, w pierwszym miesiącu po publikacji półrocznego wskaźnika cen towarów i usług przez GUS, przy zastrzeżeniu, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy łącznie 5% względem wysokości wynagrodzenia netto przewidzianego w § 4 niniejszej Umowy.
4. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 14 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę Wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie wynagrodzenia zgodnie z ust. 6 podając nazwę firmy podwykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi usługami/robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi/roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne związane z jej przedmiotem.
2. Zmiany niniejszej umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej.
3. W przypadku sporu Strony zobowiązują się dążyć do jego polubownego załatwienia, z braku porozumienia Sędem właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załącznik:

- oferta Wykonawcy (ceny jednostkowe netto)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**