UMOWA NR ZO/07/2026

zawarta w dniu …… 2026 r. w Kórniku pomiędzy:

Wodociągami Kórnickimi i Usługami Komunalnymi WODKOM Kórnik Spółką z o.o. z siedzibą w Kórniku, ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000006806, NIP: 7851004711, REGON: 630283964, o kapitale zakładowym w wysokości 3.044.000,00 zł

reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu – Roberta Przybysza
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

……
, z siedzibą w ……, NIP:
……, REGON: ……, KRS/CEIDG:
……, reprezentowaną/reprezentowanym przez:
……

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Przegląd, naprawa, montaż i demontaż iluminacji świątecznej na terenie Miasta i Gminy Kórnik”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją zamówienia, w szczególności z:
   - Zapytaniem ofertowym nr 07/2026;
   - ofertą Wykonawcy.
3. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
   - przegląd techniczny elementów iluminacji przed montażem i identyfikację elementów wymagających naprawy;
   - wykonanie niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem uprzedniego uzgadniania z Zamawiającym zakupu części, materiałów lub urządzeń rozliczanych dodatkowo;
   - montaż elementów iluminacji na słupach oświetlenia ulicznego – 127 szt.;
   - montaż bombek/dekoracji na słupach oświetlenia ulicznego – 30 szt.;
   - montaż iluminacji na drzewkach świątecznych;
   - podłączenie dekoracji stojących w miejscowościach Kórnik i Bnin;
   - montaż kurtyn świetlnych i elementów dekoracji na elewacjach Ratusza w Kórniku i Bninie;
   - montaż kurtyn świetlnych na drzewach na terenie Kórnika i Bnina;
   - prawidłowe zabezpieczenie zamontowanych elementów, wykonanie podłączeń i przeprowadzenie próby poprawności działania;
   - bieżące usuwanie usterek dotyczących prawidłowości działania iluminacji w okresie ekspozycji;
   - demontaż iluminacji po zakończeniu okresu ekspozycji i uporządkowanie miejsc wykonywania prac.
4. Prace będą prowadzone w szczególności na terenie Kórnika, Bnina, Czmonia i Robakowa, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz z

zachowaniem szczególnej ostrożności przy pracach na wysokości i w obrębie czynnych ciągów komunikacyjnych.

§2
Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 28.02.2027 r.
2. Szczegółowe terminy wykonania przeglądu, napraw, montażu, uruchomienia i demontażu będą uzgadniane z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się dostosować organizację prac do harmonogramu ekspozycji iluminacji świątecznej.
3. Za zakończenie wykonania całego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego po demontażu iluminacji.

§3
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie podstawowego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   netto: …… zł
   VAT: …… zł
   brutto: …… zł
   (słownie brutto:
   ……
   …).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności robociznę, dojazdy, narzędzia, sprzęt własny Wykonawcy, zabezpieczenie miejsc wykonywania prac, czynności związane z przeglądem, naprawą, montażem, uruchomieniem i demontażem oraz wszystkie czynności pomocnicze i towarzyszące niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Części, materiały i urządzenia zużyte do napraw, których konieczności nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, nie są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym i mogą być rozliczane dodatkowo wyłącznie po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego ich rodzaju, ilości i ceny. Ceny nie mogą być wyższe od cen rynkowych.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie z powodu niedoszacowania przez Wykonawcę zakresu prac lub kosztów realizacji, z zastrzeżeniem ust. 3.

§4
Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   - zapewnienia we własnym zakresie personelu, narzędzi, urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania prac, z wyjątkiem podnośnika wraz z operatorem udostępnianego przez Zamawiającego w przypadkach uzgodnionych przez Strony;
   - zapewnienia, aby osoby realizujące przedmiot umowy posiadały wymagane prawem uprawnienia elektryczne, szkolenia, aktualne badania oraz uprawnienia do wykonywania prac na wysokości;
   - prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac oraz ochrony mienia Zamawiającego i osób trzecich;
   - prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego oraz ograniczający uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników przestrzeni publicznej;
   - bieżącego utrzymywania porządku i uporządkowania miejsc wykonywania prac po zakończeniu każdego etapu;
   - naprawienia na własny koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- natychmiastowego informowania Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na terminową, bezpieczną i prawidłową realizację umowy;
- niezwłocznego zgłoszenia stwierdzonej konieczności zakupu części, materiałów lub urządzeń przed ich zastosowaniem i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- przeprowadzenia po montażu próby poprawności działania wszystkich zamontowanych elementów oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo prowadzonych prac i za szkody wyrządzone Zamawiającemu, właścicielom lub użytkownikom obiektów, uczestnikom ruchu oraz osobom trzecim w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Na żądanie Zamawiającego przedłoży polisę wraz z dowodem opłacenia składki.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
   - przekazywania Wykonawcy informacji i uzgodnień niezbędnych do realizacji umowy;
   - wskazania miejsc montażu poszczególnych elementów iluminacji;
   - udostępnienia posiadanych elementów iluminacji świątecznej;
   - udostępnienia podnośnika wraz z operatorem, jeżeli wykonanie uzgodnionych prac tego wymaga;
   - przystępowania do odbiorów poszczególnych etapów wykonania umowy.

§5
Odbiór usług

1. Po zakończeniu montażu i przeprowadzeniu próby poprawności działania Strony sporządzą protokół odbioru częściowego.
2. Po zakończeniu demontażu Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, odpowiedni do charakteru stwierdzonych wad.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego upoważnienia sądu, oraz potrącić poniesione koszty z należności Wykonawcy.
5. W przypadku wad istotnych, uniemożliwiających bezpieczne lub zgodne z przeznaczeniem użytkowanie iluminacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§6
Odpowiedzialność za jakość wykonania

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowość montażu, podłączenia, zabezpieczenia i działania iluminacji przez cały okres jej ekspozycji, w zakresie wynikającym z wykonanych przez niego prac.
2. Na wykonane przez siebie naprawy oraz dostarczone i zamontowane przez siebie części, materiały i urządzenia Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru danej naprawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wynikających z nieprawidłowego wykonania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem charakteru i pilności usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty innych uprawnień wynikających z umowy i przepisów prawa.

§7
Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, z zastrzeżeniem rozliczeń materiałów, części lub urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikacyjnego KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775), z wyjątkami określonymi w tym przepisie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) od dnia, w którym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa stanie się do tego zobowiązany.
6. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca wystawia faktury w postaci elektronicznej zgodnie z przepisami tej ustawy.
7. Faktury wystawione w trybie awaryjnym udostępnia się Zamawiającemu w sposób z nim uzgodniony, tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: wodkom@wodkom.pl.
8. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie prawidłowego korzystania z KSeF, w szczególności poprzez przekazanie sobie niezbędnych danych identyfikacyjnych i informacji wymaganych do odbioru oraz wystawiania faktur.
9. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§8
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   - za zwłokę w wykonaniu uzgodnionego etapu prac – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
   - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
   - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto;
   - za niewłaściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, stwarzające zagrożenie dla osób lub mienia – w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9
Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
   - Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem uzgodnionego etapu prac i pomimo wezwania nie przystępuje do realizacji;

- Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, Zapytaniem ofertowym, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej;
- Wykonawca narusza przepisy BHP lub ochrony przeciwpożarowej albo stwarza zagrożenie dla osób lub mienia;
- Wykonawca nie posiada wymaganych uprawnień, ubezpieczenia lub personelu niezbędnego do bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę odstępującą wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Strona wysyła listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo przesyłką kurierską na adres drugiej Strony wskazany w Umowie albo w zawiadomieniu o zmianie adresu. Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie" wywołuje skutki doręczenia.

§10
Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: p. Robert Przybysz, tel. 61 817 02 72, wodkom@wodkom.pl.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: p. ……, tel. ……, e-mail: ……

§11
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia oraz realizacją Umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.
5. W związku z zawarciem Umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
6. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:
1. Zapytanie ofertowe nr 07/2026
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**