ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Poznańska 3, 62-035 Kórnik, tel. (61) 8 170 625
NIP 785-104-58-39

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: INSTALACYJNA

TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT ROZBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

INWESTOR: WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM SP. Z O.O.
UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM – kat. I

ADRES BUDOWY: KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 4/2
DZ. NR EWID.: 347
OBRĘB: 0002 KÓRNIK
JEDN. EWID.: 302109_4 KÓRNIK -MIASTO

PROJEKTANT: MARIAN PIECZYŃSKI upr. bud. nr 239/87/Pw

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY EWA LISIEWICZ
upr. bud. nr 323/PW/94
uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych

Spis zawartości:

I. Projekt zagospodarowania terenu
II. Projekt architektoniczno – budowlany
III. Uzgodnienia i inne dokumenty

Kórnik, czerwiec 2026

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:	**INSTALACYJNA**
TEMAT OPRACOWANIA:	**PROJEKT ROZBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ**
INWESTOR:	**WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM SP. Z O.O. UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK**
OBIEKT:	**LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM – kat. I**
ADRES BUDOWY:	**KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 4/2 DZ. NR EWID.: 347 OBRĘB: 0002 KÓRNIK JEDN. EWID.: 302109_4 KÓRNIK -MIASTO**
PROJEKTANT:	**MARIAN PIECZYŃSKI upr. bud. nr 239/87/Pw**
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	**EWA LISIEWICZ upr. bud. nr 323/PW/94 uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych**

Kórnik, czerwiec 2026

INWESTOR	**WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM SP. Z O.O. UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK**
ADRES BUDOWY:	**Kórnik, ul. Poznańska 4/2 dz. nr 347**
OBIEKT:	**Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym**

Projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym nr 4 od istniejącej instalacji gazowej.
Projektowana instalacja gazowa doprowadzona zostanie do projektowanego kotła gazowego który zamontowany zostanie w pomieszczeniu kuchennym. W lokalu zainstalowana jest kuchenka gazowa.

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

a. Lokalizacja

Niniejszy projekt obejmuje zakres rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w miejscowości Kórnik ul. Poznańska 4/2.

b. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Projektowana instalacja gazowa nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru objętego daną inwestycją oraz nie będzie mieć ujemnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego w zakresie wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi, środowiska ludzkiego, świata roślin i zwierząt, a także krajobrazu i powietrza.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie będzie wykraczało poza działkę objętą inwestycją, tj. dz. nr geodezyjny 347 w miejscowości Kórnik.

Rodzaj i zasięg uciążliwości:

Planowana budowa wewnętrznej instalacji gazowej nie spowoduje wzrostu emisji hałasu i odorów. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstanie jedynie odpadów, takich jak m. in.: kawałki rur, drobne odpady budowlane z wykuć w istniejących ścianach budynku. Odpady te będą usuwane z miejsca ich powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu na terenie budowy. Następnie zostaną przekazane odbiorcy odpadów.

Zakres obszaru ograniczonego użytkowania:

Projektowana budowa instalacji gazowej nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako adres budowy. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów:

- Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (dz. U. Z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2013 r. poz 604)

Kórnik, czerwiec 2026

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawa Budowlanego" oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanego w miejscowości Kórnik ul. Poznańska 4/2 dz. nr 347, została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dziennik Ustaw z 2023r poz. 682), obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym, w celu jakiemu ma służyć.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: INSTALACYJNA

TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT ROZBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

INWESTOR: WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM SP. Z O.O.
UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM – kat. I

ADRES BUDOWY: KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 4/2
DZ. NR EWID.: 347
OBRĘB: 0002 KÓRNIK
JEDN. EWID.: 302109_4 KÓRNIK -MIASTO

PROJEKTANT: MARIAN PIECZYŃSKI upr. bud. nr 239/87/Pw

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY EWA LISIEWICZ
upr. bud. nr 323/PW/94
uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych

Spis zawartości:

A. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

B. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Kórnik, czerwiec 2026

A. Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego

Zawartość opracowania:

1. Podstawa opracowania
2. Stan istniejący
3. Zakres projektowania
4. Obszar oddziaływania obiektu
5. Instalacja gazowa wewnętrzna
6. Uwagi końcowe

INWESTOR	**Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Sp. z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik**
ADRES BUDOWY:	**Kórnik ul. Poznańska 4/2**
OBIEKT:	**Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym**

1.Podstawa opracowania:

-zlecenie inwestora

-inwentaryzacja stanu istniejącego/projekt budynku

-warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej

-uzgodnienia z inwestorem

-obowiązujące przepisy i normatywy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7.04.2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2004, Nr 109, poz. 1156)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999, Nr 74, poz. 836)
- „Instalacje gazowe z miedzi. Projektowanie, wykonanie, odbiór i eksploatacja" pod kierunkiem Andrzeja Barczyńskiego Centrum Szkolenia I Doskonalenia Zawodowego Gazownictwa, PGNiG S.A., Warszawa, 1998.

2. Stan istniejący.

Do budynku w miejscowości Kórnik ul. Poznańska 4 dz. nr 347 gaz doprowadzony został przyłączem gazowym zakończonym kurkiem głównym w szafce gazowej zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku. W budynku istnieje czynna instalacja gazowa, gazomierze dla poszczególnych lokali zlokalizowane są na klatce schodowej.

W lokalu objętym opracowaniem (lokal nr 2) zamontowana jest istniejąca kuchenka gazowa.

3. Zakres projektowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2, od istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej do projektowanego kotła gazowego który zamontowany zostanie w pomieszczeniu kuchni.

4.Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako adres budowy. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów:

- Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (dz. U. Z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2013 r. poz 604)

5. INSTALACJA GAZOWA WEWNĘTRZNA

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi dostawcy gazu oraz niniejszym projektem w budynku zainstalowany zostanie:

- **projektowany** kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.) o mocy 21 kW
- **istniejąca** kuchenka gazowa 4palnikowa o mocy 11 kW

Kocioł gazowy będzie źródłem ciepła i ciepłej wody użytkowej.

Instalację należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami zachowując podane średnice i rozmieszczenie odbiorników gazowych. Przewody instalacji gazowej,

począwszy od 0,5 m przed zewnętrzną ścianą budynku wykonać z rur stalowych, bez szwu, bądź z rur stalowych ze szwem przewodowych łączonych przez spawanie lub miedzianych łączonych lutem twardym.

A. PROWADZENIE PRZEWODÓW GAZOWYCH:

Przewody instalacji gazowej mocować do ścian, stropów lub innych elementów konstrukcyjnych budynku, do których mocowanie przewodów instalacji gazowych jest dopuszczalne. Należy mocować przewody instalacji gazowej tak, aby:

- był zagwarantowany niezakłócony montaż wszystkich elementów budowlanych budynku
- występujące podczas eksploatacji obciążenia i naprężenia były bezpiecznie przyjmowane
- hałas nie był przenoszony na konstrukcje budowlaną
- była zagwarantowana ochrona przeciwpożarowa

Rury prowadzić na powierzchni ścian wewnętrznych w normatywnych odległościach od innych instalacji i urządzeń. Poziome odcinki instalacji gazowych usytuowane będą w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych i urządzeń iskrzących. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi będą od nich oddalone przynajmniej o 20 mm.

Przewody instalacji gazowej w piwnicach i suterenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, natomiast na pozostałych kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się prowadzenie ich także w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych, po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji, łatwo usuwalną masą tynkarską, nie powodującą korozji przewodów. Wypełnianie bruzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione.

Zaleca się unikanie układania przewodów po przekątnej. Trasa przewodów gazowych powinna być możliwie najkrótsza a ilość połączeń sprowadzona do niezbędnego minimum.

Przewodów gazowych nie wolno wykorzystywać w charakterze uziomu lub przewodu ochronnego. Przewody gazowe powinny być odpowiednio mocowane – stosować

obejmy lekkie wg normy DIN 3667 lub obejmy ciężkie wg normy DIN 3567. Uwzględniając bezpieczeństwo pożarowe do mocowania rur instalacji gazowych nie wolno używać haków i kołków z tworzywa sztucznego. W mocowaniu przewodów ze stali uwzględnić odstępy między obejmami mocującymi a miejscem zmiany kierunku lub odgałęzieniem instalacji. Odstępy przyjmuje się ok. 1,0m do 2,0 m. Rury powinny być mocowane możliwe blisko zainstalowanej armatury, aby z kolei jej zamocowanie było pewne.

Ze względu na zmniejszoną sztywność rur miedzianych w stosunku do stalowych należy stosować odstępy między uchwytami podanymi w poniższej tabeli:

Średnie odległości uchwytów mocujących dla rur miedzianych

Średnica rury [mm]	12	15	18	22	28	35	42	54
Odległość między uchwytami [m]	1,25	1,25	1,50	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50

Dla pionowo mocowanych odcinków rur miedzianych podane powyższe tabeli średnie odległości pomiędzy uchwytami można zwiększyć:

- dla rur o średnicach do 22 mm o 30%
- dla rur o średnicach powyżej 22 mm o 10%

Układ mocowań powinien uniemożliwić odpadnięcie przewodów gazowych w przypadku pożaru nawet wówczas, gdy niektóre połączenia lutowane stracą swą szczelność. Do mocowania rur miedzianych należy stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych, łącznie z kołkami rozporowymi minimum M6 np. z miedzi, mosiądzu lub stali nierdzewnej.

Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją.

Wszystkie przejścia (przepusty) przewodów przez przegrody budowlane (ściany stropy) wykonuje się w rurach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą stalową lub miedzianą i ochronną należy wypełnić odpowiednim szczeliwem (np. kitem elastycznym). Przykład przejścia przez ścianę pokazany w części rysunkowej.

B. PODŁĄCZENIE URZĄDZEŃ GAZOWYCH

Podejście do aparatów gazowych należy zakończyć kurkiem sferycznym odcinającym, zamontowanym w pozycji poziomej w odległości nie większej niż 1,0 m od urządzenia. Pomieszczenie, w którym będą zamontowane aparaty gazowe, mają zapewnioną wymianę powietrza wystarczającą do spalania gazu oraz zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnych stężeń gazu. Minimalna wysokość pomieszczenia w którym można zainstalować aparat gazowy wynosi 2,60 m.

Maksymalne łączne obciążenie cieplne pochodzące od urządzeń gazowych nie może przekraczać w pomieszczeniu nie przeznaczonym na stały pobyt ludzi, w tym w pomieszczeniu kuchennym: 4650 na $1m^3$ dla aparatów gazowych z bezpośrednim odprowadzeniem spalin gazowych oraz 175 na $1m^3$ pomieszczenia kuchennego połączonego z pokojem dziennym bez bezpośredniego odprowadzenia spalin.
Wentylacja pomieszczeń w których zamontowane będą aparaty gazowe odbywać się będzie grawitacyjnie za pomocą przewodów wentylacyjnych.
Przewody gazowe z rur stalowych po wykonaniu próby szczelności należy zabezpieczyć przed korozją.
Instalacje po wykonaniu należy poddać oględzinom a następnie próbie szczelności w obecności przedstawiciela dostawcy gazu. Próbę należy przeprowadzić osobno dla każdego przewodu za gazomierzem.

Projektowany kocioł gazowy do dwufunkcyjny c.o./c.w. o **mocy 21 kW** z zamkniętą komorą spalania zainstalowany zostanie w pomieszczeniu technicznym i podłączony do koncentrycznego przewodu spalinowego ze stali kwasoodpornej o średnicy 110mm (wprowadzony w przewód murowany).
Po podłączeniu kotła gazowego osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiadającej specjalności lub mistrz kominiarski z uprawnieniami budowlanymi – w odniesieniu do przewodów kominowych o których mowa w pkt. 1 winna stwierdzić prawidłowość podłączenia i skuteczność pracy, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
Drzwi pomieszczenia w którym zainstalowany zostanie kocioł gazowy otwierają się na zewnątrz i muszą posiadać zamek kulowy. Aparat gazowy należy poprzedzić

stalowym kurkiem odcinającym dopływ gazu w odległości nie większej niż 1,0 m od aparatu. Podłączenie kotła i innych urządzeń gazowych może wykonać tylko zakład lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Kocioł należy instalować zgodnie z instrukcją opracowaną przez producenta.
Wszystkie aparaty gazowe muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego E (GZ-50).

Charakterystyka pomieszczenia, w którym zamontowany zostanie kocioł gazowy dwufunkcyjny c.o. i c.w.u. o mocy 21 kW przy obliczonej, minimalnej kubaturze dla pomieszczenia nie przeznaczonego na stały pobyt ludzi:
21000W / 4650 = 4,51m^3
Przy czym minimalna wymagana przepisami kubatura pomieszczenia: 6,5m^3

Pomieszczenie kuchni:

-powierzchnia pomieszczenia - 10,00 m^2 ,
-wysokość pomieszczenia- 2,70 m ,
-kubatura pomieszczenia- 27,00 m^3 .

W istniejący przewód kominowy należy wprowadzić przewód koncentryczny spalinowo – powietrzny Ø110 (wg. instrukcji producenta pieca) – zgodnie z częścią rysunkową projektu i wydana opinia kominiarską.
Wentylacja pom. kuchennego w kanał wywiewny-zgodnie z częścią rysunkową projektu i wydana opinia kominiarską.

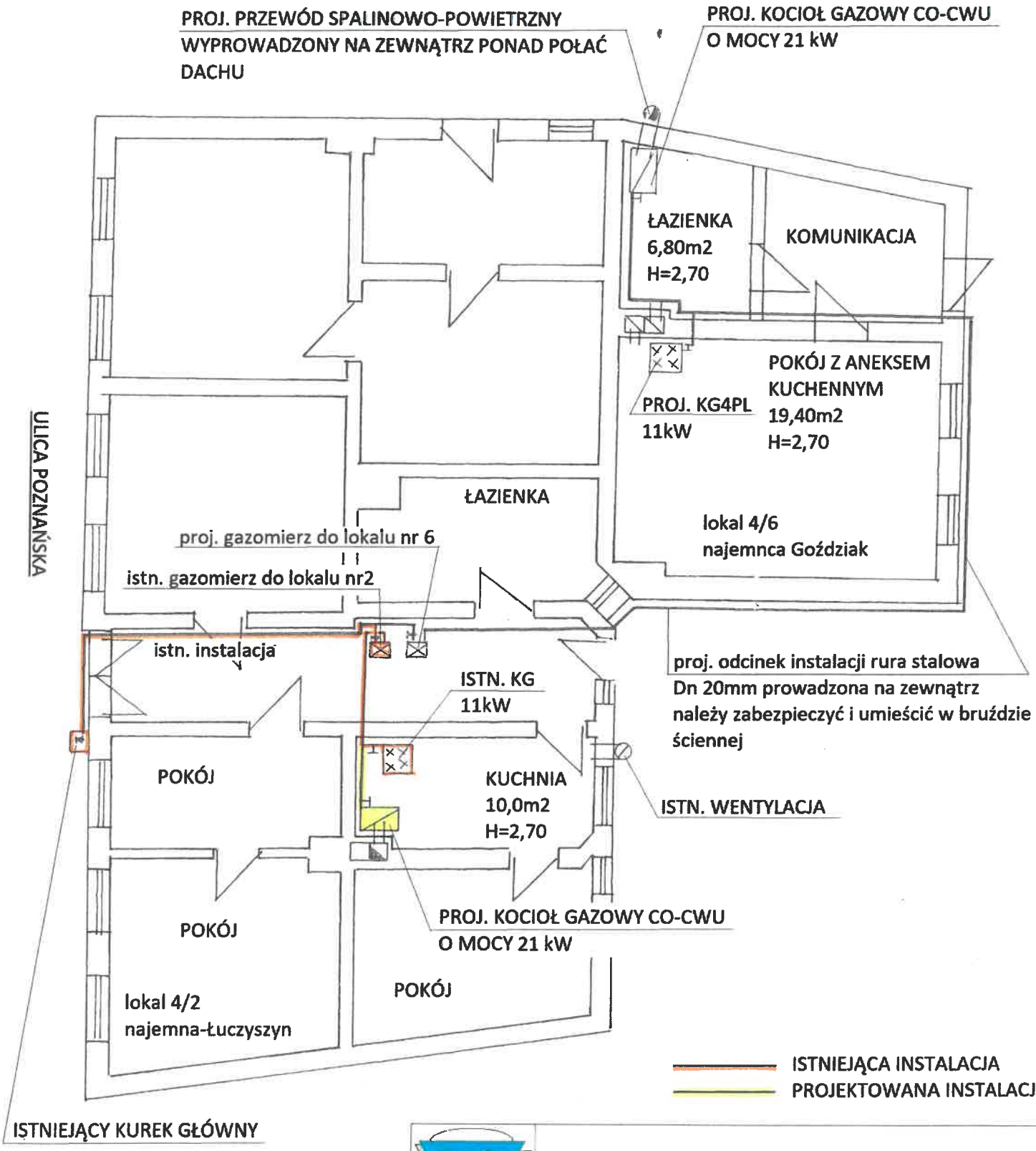
B. Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego

Zawartość opracowania:

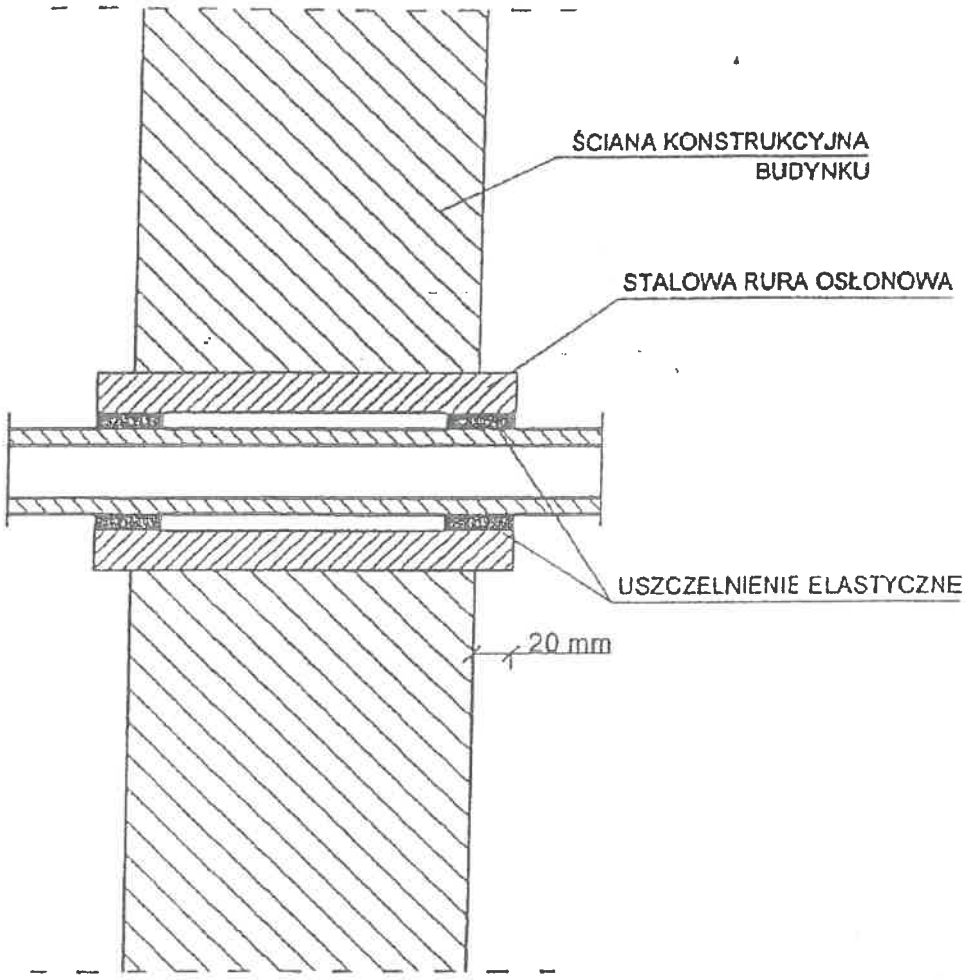
Rys 1. Rzut parter/lokalu nr 2

Rys. 2. Aksonometria

Rys. 3. Schemat przejścia przewodu przez ścianę konstrukcyjną



	ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 3 tel. 61 8 170 625
OBIEKT:	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
ADRES:	KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 4/2 DZ. NR 347
INWESTOR:	WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM SP. Z O.O. UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK
PRZEDMIOT:	RZUT PARTERU / LOKALU NR 2
	MARIAN PIECZYŃSKI, EWA LISIEWICZ — NR RYS.: 1
06.2026	SKALA 1:100



	ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO **KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 3** **tel. 61 8 170 625**
OBIEKT:	**WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA**
ADRES:	**KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 4/2 DZ. NR 347**
INWESTOR:	**WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE** **WODKOM SP. Z O.O. UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK**
PRZEDMIOT:	**SCHEMAT PRZEJŚCIA PRZEWODU PRZEZ ŚCIANĘ**
	MARIAN PIECZYŃSKI, EWA LISIEWICZ **NR RYS.:3**
06.2026	

III. UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

BRANŻA: INSTALACYJNA

TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT ROZBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

INWESTOR: WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM SP. Z O.O.
UL. POZNAŃSKA 71C, 62-035 KÓRNIK

OBIEKT: LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM – kat. I

ADRES BUDOWY: KÓRNIK UL. POZNAŃSKA 4/2
DZ. NR EWID.: 347
OBRĘB: 0002 KÓRNIK
JEDN. EWID.: 302109_4 KÓRNIK -MIASTO

PROJEKTANT: MARIAN PIECZYŃSKI upr. bud. nr 239/87/Pw

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY EWA LISIEWICZ
upr. bud. nr 323/PW/94
uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych

Spis zawartości:

1. Uprawnienia Projektanta
2. Oświadczenie Projektanta
3. Informacja Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Warunki techniczne
5. Opinia kominiarska

Kórnik, czerwiec 2026

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MKY-KBU-EP5 *

Pan Marian Pieczyński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3884/01
adres zamieszkania ul. Poznańska 3, 62-035 Kórnik
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingrádzka 18

Poznań, dnia 14.0[illegible]. 198[illegible]7 r.

Nr 239/87/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2,§5 ust.2 i §6 ust.4,§7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Marian PIECZYŃSKI
(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2.08. 19[illegible]53 [illegible]Gernikach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Marian Pieczyński
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

[illegible]

OPŁATA SKARBOWA [illegible]WÓW[illegible]
[illegible]niu
OM 50

URZĄD WOJEWÓDZKI W POZNANIU

(podpis i pieczęć)

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HG7-YMZ-SPR *

Pani Ewa Lisiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2839/01
adres zamieszkania Koszuty 40E, 63-000 Środa Wlkp.
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Al. Niepodległości 18
60-967 Poznań

Poznań, dnia 24 listopada 1994 r.

Nr 323/PW/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 13 ust.1 pkt 4 lit."a" i "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spr wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdz się, że:

Pani Ewa Kazimiera LISIEWICZ
technik budowlany

urodzona 23 marca 1953 r. w Środzie Wlkp. posiada przygotowanie zawodowe upoważnia jące do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci, instalacji i przyłączy gazowych

Pani Ewa Kazimiera LISIEWICZ

jest upoważniona do:

- sporządzania projektów sieci, instalacji i przyłączy gazowych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

OPŁATA SKARBOWA

URZĄD WOJEWÓDZKI W POZNANIU

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gładysiak
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

4

Kórnik, czerwiec 2026

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (DZ. U. z 2019r. poz. 755) w sprawie możliwości podłączenia obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, jako projektant branży instalacyjnej oświadczam:

lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany w miejscowości Kórnik ul. Poznańska 4/2 dz. nr 347, nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z uwagi na jej brak w sąsiedztwie oraz gminie.

Kórnik, czerwiec 2026

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawa Budowlanego" oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanego w miejscowości Kórnik ul. Poznańska 4/2 dz. nr 347, została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dziennik Ustaw z 2023r poz. 682), obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym, w celu jakiemu ma służyć.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ I

1	Nazwa i adres obiektu budowlanego	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym Kórnik ul. Poznańska 4/2 dz. nr 347
2	Nazwa i adres inwestora	WODKOM Sp z o.o. ul. Poznańska 71c, 62-035 Kórnik
3	Imię i nazwisko projektanta	Marian Pieczyński Ewa Lisiewicz

CZĘŚĆ II

1. Zakres robót:
   - rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:
   - nie dotyczy
3. Wskazanie elementów działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi:
   - nie dotyczy
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji :
   Robót zewnętrznych:
   - prace montażowe zewnętrznej instalacji gazu przy niewłaściwie zabezpieczonych wykopach
   - prowadzenie robót w pobliżu kolizji z istniejącym uzbrojeniem

   Robót wewnętrznych:
   - porażenie prądem przy wykonywaniu zgrzewania
   - zagrożenie pożarem przy spawaniu
5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:
   Roboty zewnętrzne:
   - miejsce prowadzenia robót oznakowane tablicami ostrzegawczymi, taśmą ostrzegawczą, znakami pionowymi i poziomymi.

   Roboty wewnętrzne:
   - zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
   a. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
   - postępować zgodnie z ogólnymi instrukcjami – w razie konieczności przerwać prace, podjąć kroki zabezpieczające teren budowy,

   b. konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej:
   - zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dla poszczególnych stanowisk pracy,

   c. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:
   - bezpośredni nadzór kierownika budowy i kierownika robót.
7. Określenie sposobu przechowywania materiałów i substancji niebezpiecznych:
   - urządzenia, materiały i narzędzia przechowywane na bazie wynajmowanej na czas trwania robót, zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach niebezpiecznych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
   - wyposażenie w gaśnice,
   - postępowanie zgodnie z ogólnymi instrukcjami postępowania i ewakuacji
9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń:
   - dokumenty przechowywane są w biurze budowy.

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Środzie Wielkopolskiej
Lipowa 23, 63-000 Środa Wielkopolska
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.sroda.wielkopolska@psgaz.pl

WODOCIĄGI KÓRNICKIE I USŁUGI KOMUNALNE WODKOM KÓRNIK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Poznańska 71C
62-035 Kórnik

Nasz znak: W312/0000061528/00001/2024/00000

Środa Wielkopolska, 15.04.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m^3/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.04.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Kórnik, ul. Poznańska 4/2-6
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie posiłków
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	4	84
Kuchnia gazowa	11	4	44
		Łączna moc [kW]	**128**

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
   5.1. Moc przyłączeniowa 10 [m^3/h];
   5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 6000 [m^3/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
   6.2. Lokalizacja: Kórnik, Poznańska 4.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8018590365500045803609

Adres: Kórnik ul. Poznańska 4 lokal nr 4

4. 8018590365500045803784

Adres: Kórnik ul. Poznańska 4 lokal nr 6

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
MACIEJ MACHOWSKI, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Przemysław Jaszczak

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W312

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH -MICHAŁKIEWICZ-
63-000 Środa Wlkp. ul. Kościuszki 19 Tel. kom. 608-590-144
Tel. 61-285-07-87
e-mail darek.sroda.kominiarz@gmail.com

Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich Stowarzyszenia Zawodowe pod nr 1052
Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich

Środa Wlkp.2025-04-13

OPINIA KOMINIARSKA
wstępna do celów projektowych nr 98\2025

Sprawdzenie przewodów kominowych w obiekcie zarządzanym przez:
Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK Spółka z o.o.
62-035 Kórnik ul. Poznańska 71C
Dotyczy mieszkania Pani Renata Łuczyszyn , Kórnik ul. Poznańska 4 /2 parter.
zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia **Mistrza Kominiarskiego Michałkiewicza Dariusza** przy współudziale p. **Michałkiewicza Łukasza** w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku

- Wykaz istniejących oraz proponowanych podłączeń oraz opis podano na sporządzonym szkicu w załączeniu.
- W kuchni na parterze planuje się zainstalować kocioł gazowy typu C kondensacyjny Po wcześniejszym zlikwidowaniu Pgw typu B w kuchni mieszkania nr 2 na parterze kocioł c.o.G typu C proponuję podłączyć do przewodu kominowego nr 1 pion kominowy 8 – zamontować koncentryczny system powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej (układ rura w rurze).
- Kuchnia , w której planuje się zainstalować kocioł gazowy posiada grawitacyjną wentylację wywiewną podłączoną do przewodu kominowego stalowego izolowanego termicznie d 150/220mm nr 6 wyprowadzonego pionowo ponad dach budynku .
- Istniejące piece na paliwo stałe w mieszkaniu przeznaczyć do likwidacji .
- Ewentualne zmiany w podłączeniach mogą zostać naniesione na etapie projektowym.
- Przewody kominowe w dnu kontroli były drożne..

Opinie otrzymują
przyjęto do wiadomości

sporządził

1 WOD -KOM
2 a/a

ZAKŁAD KOMINIARSKI
MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michałkiewicz
ul. Kościuszki 19, 63-000 Środa Wlkp.
kom. 608 590 144 tel./fax 61 285 07 87
NIP 786-109-38-40 REGON 630421544
Nr uprawnień 048880/91
Zrzeszony w Korporacji
Kominiarzy Polskich Stowarzyszenie Zawodowe pod nr 1052
e-mail: darek.sroda.kominiarz@gmail.com

WODKOM Kórnik ul. Poznańska 4

szkic 3415

