OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 83 w Czmoniu – budynek mieszkalny z jednym lokalem

1. Nazwa zamówienia

Remont dachu budynku mieszkalnego (1 lokal mieszkalny) obejmujący wymianę pokrycia dachowego wraz z wykonaniem robót dekarsko-blacharskich oraz docieplenie połaci dachowej.

2. Zamawiający

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Sp. z o.o.
ul. Poznańska 71C
62-035 Kórnik

3. Lokalizacja robót

Budynek mieszkalny położony w miejscowości **Czmoń, ul. Polna 83**.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu dachu budynku mieszkalnego obejmującego rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, wykonanie nowego układu warstw dachowych, docieplenie połaci dachowej oraz wykonanie nowego pokrycia z blachy dachówkowej wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi, naprawą kominów, wykonaniem czapki betonowej na kominie oraz montażem nowych rynien i rur spustowych.

5. Zakres robót

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejącego pokrycia z dachówki cementowej,
- rozbiórkę istniejącego ołacenia,
- podstawienie kontenera oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas robót,
- wykonanie niezbędnych napraw i uzupełnień konstrukcji dachu poprzez montaż desek,
- wykonanie rusztu pod montaż izolacji,
- wykonanie paroizolacji,
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej o grubości 10 cm,
- wykonanie warstwy wstępnego krycia z membrany dachowej,
- wykonanie kontrłat i łat pod pokrycie dachowe,
- wykonanie napraw tynków kominów ponad dachem,
- wykonanie nowej czapki betonowej na kominie,
- wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy dachówkowej powlekanej,
- montaż nowych rynien półokrągłych,
- montaż nowych rur spustowych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

6. Podstawowe ilości robót

Rodzaj robót	Ilość

Rozbiórka pokrycia dachowego	ok. 52,48 m²
Rozbiórka łat	ok. 52,48 m²
Izolacja z wełny mineralnej gr. 10 cm	ok. 52,48 m²
Paroizolacja	ok. 52,48 m²
Membrana dachowa	ok. 52,48 m²
Nowe pokrycie z blachy dachówkowej	ok. 52,48 m²
Naprawa tynków kominów	ok. 2,80 m²
Czapka betonowa na kominie	ok. 0,55 m²
Obróbki blacharskie	ok. 13,40 m²
Rynny	ok. 16,40 mb
Rury spustowe	ok. 6,00 mb

Podane ilości mają charakter orientacyjny i służą przygotowaniu oferty.

7. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie zastosowane materiały powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pokrycie dachowe należy wykonać z blachy dachówkowej powlekanej o wysokiej odporności na korozję i warunki atmosferyczne, natomiast wszystkie obróbki blacharskie powinny być wykonane z blachy powlekanej dopasowanej kolorystycznie do pokrycia.

8. Wymagania dotyczące wykonania robót

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zasadami wiedzy technicznej,
- przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, ochrony mienia mieszkańców oraz utrzymania porządku na terenie budowy.

9. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie terenu robót,
- dostarczenie wszystkich materiałów oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia,
- zapewnienie transportu, załadunku, wywozu i utylizacji odpadów,
- wykonanie wszystkich robót towarzyszących i pomocniczych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów oraz wymaganych deklaracji i certyfikatów.

10. Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

11. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu zapoznania się z zakresem robót, stanem technicznym obiektu oraz warunkami prowadzenia prac.

12. Uwagi końcowe

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, rusztowań, zabezpieczenia terenu robót, wywozu i utylizacji odpadów, wykonania robót towarzyszących oraz wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w niniejszym opisie, lecz wynikają z wiedzy technicznej i są konieczne do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 83 w

Czmoniu z dwoma lokalami mieszkalnymi

1. Nazwa zamówienia

Remont dachu budynku mieszkalnego (2 lokale mieszkalne) obejmujący wymianę pokrycia dachowego wraz z wykonaniem robót dekarsko-blacharskich oraz docieplenie połaci dachowej.

2. Zamawiający

Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Sp. z o.o.
ul. Poznańska 71C
62-035 Kórnik

3. Lokalizacja robót

Budynek mieszkalny położony w miejscowości **Czmoń, ul. Polna 83**.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu dachu budynku mieszkalnego obejmującego rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, wykonanie nowego układu warstw dachowych, docieplenie połaci dachowej oraz wykonanie nowego pokrycia z blachy dachówkowej wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi.

5. Zakres robót

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejącego pokrycia z dachówki cementowej,
- rozbiórkę istniejącego ołacenia,
- podstawienie kontenera oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas robót,
- wykonanie niezbędnych napraw i uzupełnień konstrukcji dachu poprzez montaż desek,
- wykonanie rusztu pod montaż izolacji,
- wykonanie paroizolacji,
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej o grubości 10 cm,
- wykonanie warstwy wstępnego krycia z membrany dachowej,
- wykonanie kontrłat i łat pod pokrycie dachowe,
- wykonanie napraw tynków kominów ponad dachem,
- wykonanie wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy dachówkowej powlekanej,
- montaż nowych rynien półokrągłych,
- montaż nowych rur spustowych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

6. Podstawowe ilości robót

Rodzaj robót	Ilość
Rozbiórka pokrycia dachowego	ok. 145,60 m²
Rozbiórka łat	ok. 145,60 m²
Izolacja z wełny mineralnej gr. 10 cm	ok. 145,60 m²
Paroizolacja	ok. 145,60 m²
Membrana dachowa	ok. 145,60 m²
Nowe pokrycie z blachy dachówkowej	ok. 145,60 m²

Obróbki blacharskie	ok. 19,57 m²
Rynny	ok. 20,80 mb
Rury spustowe	ok. 8,00 mb

Podane ilości mają charakter orientacyjny i służą przygotowaniu oferty.

7. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie zastosowane materiały powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pokrycie dachowe należy wykonać z blachy dachówkowej powlekanej o parametrach technicznych zapewniających trwałość i odporność na warunki atmosferyczne.

8. Wymagania dotyczące wykonania robót

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zasadami wiedzy technicznej,
- przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, ochrony mienia mieszkańców oraz utrzymania porządku na terenie budowy.

9. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie terenu robót,
- dostarczenie wszystkich materiałów oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia,
- zapewnienie transportu, załadunku, wywozu i utylizacji odpadów,
- wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- przekazanie Zamawiającemu wymaganych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów.

10. Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż **36 miesięcy**.

11. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu zapoznania się z zakresem robót oraz warunkami prowadzenia prac.

12. Uwagi końcowe

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym robociznę, materiały, transport, rusztowania, zabezpieczenie terenu robót, wywóz i utylizację odpadów oraz wszelkie roboty pomocnicze i towarzyszące, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w niniejszym opisie, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.